



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 20 СЕН 2023 20 ____ г. № 602

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011401:104

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.20.2023 г. «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», пунктом № 201 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 174-3 от 18.09.2023 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011401:104 площадью 1200 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, уч-к 16.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 279 309,60 руб. (двести семьдесят девять тысяч триста девять рублей 60 копеек), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 100% начальной цены – 279 309,60 руб. (двести семьдесят девять тысяч триста девять рублей 60 копеек), НДС не облагается.

- 2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 8 379,28 руб. (восемь тысяч триста семьдесят девять рублей 28 копеек).
- 2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.
- 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.
- 2.5. В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны предельное количество этажей – три.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области И. Л. Стельмаха;

- начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области – А. В. Ромашкину.

4. Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

- настоящее Постановление;
- Извещение о проведении аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

ВРИП Главы городского округа Электрогорск

А. С. Кулаков

Исп.: А. И. Архарова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1195

Рассылка: 1 экз. - в дело, по 1 экз. – А. С. Кулакову, в Управление по земельно-имущественным отношениям, Правовой отдел, Павлово-Посадской горпрокуратуре, РЦТ.