



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 22 ДЕК 2022 20__ г. № 954

О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и состав Комиссии по вопросам переселения и распределения жилых помещений, в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.04.2020 г. №231

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение «О порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу» городского округа Электрогорск Московской области, согласно Приложению № 1.
2. Утвердить изменения в состав Комиссии по вопросам переселения и распределения жилых помещений, в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, согласно Приложению № 2.
3. ГАУ МО «Сергиево-Посадское информационное агентство Московской области» обеспечить официальное опубликование настоящего Постановления в газете «Электрогорские вести».
4. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - МКД).

3. Положение устанавливает порядок предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, расположенных в МКД, а также порядок и условия предоставления жилых помещений собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием решения о сносе МКД, а также порядок выкупа в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

II. Основания и общие условия переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Переселению подлежат граждане, проживающие на условиях социального найма в жилых помещениях, и собственники жилых помещений в МКД, а также члены их семей, зарегистрированные по месту жительства в данных жилых помещениях.

2. Жилые помещения для переселения граждан из МКД предоставляются на основании Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области с последующим оформлением договора социального найма, соглашения о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда либо соглашения о выкупе жилого помещения в аварийном доме.

3. При переселении граждан из жилых помещений в МКД предоставляемые им жилые помещения должны отвечать требованиям, установленным ст. ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса РФ.

4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией городского округа Электрогорск Московской области к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок в соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, жилое помещение подлежит изъятию для муниципальных нужд, за

исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

III. Переселение граждан из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма

1. При переселении граждан, занимающих жилые помещения в МКД на условиях социального найма, предоставляемые жилые помещения по договорам социального найма должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и находиться в черте городского округа Электрогорск Московской области.

2. За временно отсутствующими гражданами, не утратившими право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, находящимся в доме, подлежащем сносу, сохраняется право получения жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим Положением.

3. Для принятия решения о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда гражданами в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области представляются следующие документы:

- копии лицевых счетов;
- выписки из домовой книги с места жительства о количестве зарегистрированных граждан с указанием сроков регистрации;
- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное жилое помещение;
- справка об отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами.

4. Отделом по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск с гражданами-нанимателями, выселяемыми из жилых помещений, на основании постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области в течение двух недель заключаются договоры социального найма на предоставленные жилые помещения и оформляются акты приема-передачи.

5. Наниматель жилого помещения в МКД, занимаемого по договору социального найма, несет обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг до момента освобождения помещения в связи с расторжением ранее заключенного договора социального найма.

6. Наниматель обязан заключить договор социального найма на предоставляемое жилое помещение, освободить ранее занимаемое жилое помещение в МКД со всеми членами семьи и сняться с регистрационного учета в течение 14 календарных дней с момента расторжения ранее заключенного договора социального найма.

7. В случае не заключения договора социального найма или отказа граждан от вселения в течение одного месяца с даты получения извещения о предоставлении жилого помещения Администрацией городского округа Электрогорск Московской области оформляется исковое заявление в суд о выселении из занимаемых ими жилых помещений в МКД в соответствии с требованиями ст. ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Переселение граждан-собственников из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Жилые помещения в МКД могут быть изъяты у собственника путем выкупа в порядке, предусмотренном ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

2. При переселении из жилых помещений в МКД собственнику жилого помещения по соглашению с ним предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену либо выплачивается выкупная цена жилого помещения.

3. Возмещение в натуральной форме предоставляется собственнику в виде другого благоустроенного жилого помещения, равноценного освобождаемому жилому помещению, путем заключения соглашения о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда. В выкупную цену жилого помещения включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4. Если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, предоставленное в счет выкупной цены жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

5. Для принятия решения о предоставлении гражданам - собственникам жилого помещения по соглашению о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда гражданами в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области предоставляются следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение в МКД;
- копии лицевого счетов на жилое помещение в МКД и (или) жилых помещений по месту жительства;
- выписки из домовой книги с места жительства и (или) жилого помещения в МКД о количестве зарегистрированных граждан с указанием сроков регистрации;
- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- письменное согласие всех зарегистрированных совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное собственнику по соглашению о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда либо согласие на выселение из изымаемого жилого помещения при условии выплаты собственнику выкупной цены данного жилого помещения;
- справки на собственников и зарегистрированных граждан из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области об отсутствии (наличии) жилья на праве собственности;
- справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

6. Представленные документы и заявление собственника жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену с приложением необходимых документов направляются в Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области для заключения соглашения о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда с оформлением акта приема-передачи.

7. Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области на основании постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области и заявления собственника заключает с ним соглашение о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда либо соглашения о выкупе жилого помещения в аварийном доме с последующей регистрацией его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в установленном порядке.

8. Собственник и члены семьи собственника обязаны освободить жилое помещение в МКД с оформлением акта приема-передачи не позднее 14 дней (если иное не установлено договором/соглашением) с момента регистрации органом Администрации городского округа Электрогорск Московской области, осуществляющим полномочия собственника, соглашения о предоставлении жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда либо соглашения о выкупе жилого помещения в аварийном доме в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

9. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, Администрация городского округа Электрогорск Московской области предъявляет в суд иск о выкупе жилого помещения.

Состав Комиссии по вопросам переселения и распределения жилых помещений, в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Председатель комиссии:

Глава Администрации
городского округа Электрогорск

Дорофеев С.Е.

Заместитель председателя комиссии:

Первый Заместитель Главы Администрации
городского округа Электрогорск

Курочкин А.А.

Секретарь комиссии:

Старший эксперт отдела архитектуры и
строительства Администрации
городского округа Электрогорск

Шмелева И.Н.

Члены комиссии:

1. Начальник Управления по
земельно-имущественным отношениям
Администрации городского округа Электрогорск

Ромашкина А.В.

2. Начальник сектора по жилищным вопросам
Администрации городского округа Электрогорск

Портянкина Е.А.

3. Начальник отдела архитектуры
и строительства Администрации
городского округа Электрогорск

Молотов А.В.

4. Начальник финансово-экономического
управления Администрации
городского округа Электрогорск

Челядник А.И.

5. Начальник правового отдела
Администрации городского округа Электрогорск

Коняева Г.В.

6. Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности городского округа Электрогорск

Зверева Л.В.

7. Председатель Совета депутатов городского округа Электрогорск

Алавиев А.М.

8. Председатель общественной палаты городского округа Электрогорск

(по согласованию)