



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» 30 ДЕК 2021 20\_\_ г. № 864

**О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, находящегося на территории городского округа Электрогорск Московской области, в связи с изъятием на основании судебного решения**

В соответствии с положениями части 2 статьи 235, статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299, решением Павлово-Посадского городского суда Московской области от 17 декабря 2020 г., апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 10 марта 2021 г., Определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15 сентября 2021 г., постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 7 декабря 2021 г. № 767 «Об утверждении Методики определения расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Электрогорск Московской области, принудительно изъятых у собственников на основании судебных решений», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в связи с изъятием на основании решения Павлово-Посадского городского суда Московской области от 17 декабря 2020 г., апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 10 марта 2021 г., Определения Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15 сентября 2021 г. публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства (гостиницы) с кадастровым номером 50:17:0011401:1153, степенью готовности 68 %, площадью застройки 548 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, в районе жилого дома № 4.

2. Назначить продавцом имущества Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

3. Установить в качестве организатора аукциона Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

4. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.
5. Включить в состав Комиссии по проведению аукциона:  
Ю.С. Башмакову - заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск;  
А.В. Ромашкину - начальника Управления по земельно - имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск  
А.В. Морозова - заместителя начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;  
И.Л. Стельмаха - начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.
6. Определить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства в размере 16 710 000,00 (шестнадцать миллионов семисот десяти тысяч) рублей 00 копеек согласно оценке рыночной стоимости имущества (с учетом НДС 20%).
7. Назначить шаг аукциона в размере 1 % от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 16 710,00 (шестнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.
8. Размер задатка назначить в размере 20% от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 3 342 000,00 (три миллиона триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.
9. Опубликовать настоящее Постановление с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/>.
10. ГАУ МО «Сергиево-Посадское информационное агентство Московской области» опубликовать настоящее Постановление с приложением в газете «Электрогорские вести»;
11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области Ю.С. Башмакову.

Глава городского округа Электрогорск



С. Е. Дорофеев