



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 21 ДЕК 2018 20__ г. № 950

«Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным на территории городского округа Электрогорск Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда»

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Московской области от 05.09.2018 №598/31 «Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным на территории Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение №1);

1.2. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение №2).

2. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области М.И. Коробкова.

Глава городского округа



Д.О.Семенов

Исполнитель: Филимонов С.В., тел. 3-77-46

Рассылка: 1экз. – в дело, по 1экз.- Коробкову М.И., отделу ЖКХ и Б, Коняевой Г.В., Порецковой Е.А., Дорожкину Д.А., ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области», Павлово-Посадской прокуратуре.

Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса

Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме (далее - многоквартирный дом, собственник), расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, об исполнении Администрации городского округа Электрогорск Московской области, уполномоченной на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Информирование собственников осуществляется бывшим наймодателем.
3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащая размещению, должна содержать:
 - адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;
 - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;
 - объем денежных средств, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;
 - срок проведения капитального ремонта, определенный в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней с даты перечисления денежных средств на счет регионального оператора либо на специальный счет размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет бывшего наймодателя, а также направляется им региональному оператору и (или) владельцу специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).
5. Региональный оператор и (или) владелец специального счета в течение 5 календарных дней с даты получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, размещает ее на официальном сайте и на информационных стендах многоквартирных домов, в отношении которых проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения Администрацией городского округа Электрогорск Московской области, уполномоченной на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Электрогорск Московской области, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшейся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень работ), и критериев, в соответствии с которыми определяется перечень работ в соответствующем многоквартирном доме.
2. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бывшего наймодателя.
3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с годовым планом с учетом ограничения, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.
5. В случае если годовым планом, в который был включен многоквартирный дом, перечень услуг и (или) работ не установлен, указанный перечень услуг и (или) работ определяется в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка.
6. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен только в перспективный план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии со сроками службы (далее - межремонтные периоды) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов согласно действующим строительным нормам.

7. Истечение на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме межремонтного периода, установленного для службы соответствующего элемента или дома в целом, свидетельствует о том, что ремонт этого элемента или дома требовался на указанную дату, и является основанием для включения соответствующих видов услуг и (или) работ в перечень работ.

8. Исчисление межремонтного периода осуществляется со дня окончания последнего капитального ремонта конструктивного элемента в многоквартирном доме, осуществленного в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

9. Перечень услуг и (или) работ в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, утверждается актом бывшего наймодателя.

В случае если после приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу капитального ремонта в нем проводились отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа включаемых в перечень услуг и (или) работ, в акте указываются сведения о выполнении таких услуг и (или) работ за счет средств бывшего наймодателя, содержащие данные о периоде выполнения и реквизитах акта приемки.