



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 30 ДЕК 2016 20__ г. № 814

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2017 года:

Постановление Главы городского округа от 31.12.2013г. № 753 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы» (с изменениями, внесенными Постановлениями Главы городского округа Электрогорск, Московской области от 07.10.2014г. №732, от 15.10.2014г. №782, от 08.02.2016г. №86).

3. Прекратить с 1 января 2017 года реализацию муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017г.

5. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями в газете «Электрогорские вести».

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Электрогорск



Д.О. Семенов

Исп.: Заместитель начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации
А.М. Нефедов
тел.: 3-77-30

Рассылка: 1 экз. – в дело, 4-экз.- Управлению по строительству и зем.-имущ. отношениям, по 1 экз. – М.Е. Пашенко, Финуправление, Отдел бух. учета и отчет., Косареву В.М., Порещковой Е.А., Управление делами Администрации г.о., ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство МО, Контрольно-правовому управлению, КСП, Павлово-Посадской горпрокуратуре.

Утверждена
 Постановлением Главы
 городского округа Электрогорск
 Московской области
 от 30 АПК 2016 2017 г. № 814

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
 СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ
 ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее - Программа)					
Цели муниципальной программы	1. Восстановление утраченных в процессе эксплуатации технических характеристик зданий. 2. Создание и обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания жителей и социально-экономического развития городского округа Электрогорск Московской области. 3. Восстановление утраченного эстетического облика городского округа Электрогорск Московской области.					
Задачи муниципальной программы	1. Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда; 2. Капитальный и текущий ремонт административных зданий в т. ч. – капитальный ремонт здания по ул. Советской, д.31 и благоустройство прилегающей территории; 3. Ремонт городской бани.					
Координатор муниципальной программы	Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Городской округ Электрогорск» Московской области					
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2021 годы					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета						
Средства бюджета Московской области						

Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	5 000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
Внебюджетные источники						
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Снижение физического износа зданий, снижение аварийных ситуаций					

1. Общая характеристика муниципальной Программы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

1.2. Своевременное проведение капитального ремонта позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно - гигиенические требования, предъявляемые к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества (инженерных сетей и оборудования) зданий.

1.3 Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности;
- отсутствие единого подхода к распределению средств бюджета городского округа Электрогорск на проведение текущего и капитального ремонта муниципальной собственности.

2. Сведения о заказчике Программы, разработчике и исполнителях Программы

2.1. Заказчиком и разработчиком Программы является Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

2.2. Заказчик Программы несет ответственность за своевременную реализацию мероприятий Программы и достижение запланированных результатов

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей и социально-экономического развития городского округа Электрогорск

3.1. Основные цели Программы :

- капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда;
- капитальный и текущий ремонт административных зданий в т. ч. – капитальный ремонт здания по ул. Советской, д.31 и благоустройство прилегающей территории;
- обеспечение деятельности подведомственных учреждений;
- ремонт городской бани;

3.2. Основные задачи Программы:

- восстановление утраченных в процессе эксплуатации технических характеристик зданий,
- обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан
- восстановление утраченного эстетического облика городского округа Электрогорск.

3.3. Перечень мероприятий Программы и объемы их финансирования по годам представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

3.4. Планируемые результаты реализации Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

3.5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

4. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации Программы используемые показатели определяются следующим образом:

1. Количество муниципальных объектов в городском округе Электрогорск Московской области, капитальный ремонт материально-технической базы которых был завершен по итогам года(ов) реализации Программы.

Показатель определяется по результатам выполнения мероприятий Программы соответствующего года реализации мероприятий Программы.

2. Снижение физического износа зданий и отдельных элементов конструкций после проведения капитального ремонта объектов, находящихся в собственности городского округа Электрогорск Московской области.

Показатель определяется методом расчета среднего арифметического показателя физического износа муниципальных объектов капитального ремонта в городском округе Электрогорск Московской области после реализации мероприятий Программы по итогам года(ов) по формуле:

$$P = \text{СумРМ}/K,$$

где:

СумРм-сумма показателей среднего арифметического физического износа зданий (объектов муниципальной собственности) в городском округе Электрогорск Московской области с учетом выполнения мероприятий Программы по итогам года(ов) реализации Программы;

K- количество зданий городского округа Электрогорск Московской области, включенных в перечень мероприятий Программы в рассматриваемом году(ах).

При необходимости физический износ зданий и(или) отдельных элементов конструкций

оценивается комиссией в соответствии с ВСН53-86(р).

3. Снижение количества аварийных ситуаций, затрат на восстановительные ремонты в течении 2017-2021 годов и трех последующих лет после окончания реализации Программы.

Показатель определяется по фактическому количеству аварийных ситуаций и финансовым затратам на восстановительные ремонты.

5. Основные направления реализации Программы

5.1. В результате реализации Программы к 2021 году предполагается:

5.1.1. Совершенствовать систему капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности.

5.1.2. Устранить критический износ объектов недвижимости.

5.1.3. Снизить долю объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте.

6. Контроль, отчетность и оценка эффективности реализации Программы

6.1. Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией городского округа Электрогорск Московской области.

6.1.1. Внутренний финансовый контроль над использованием бюджетных средств осуществляет Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик раз в квартал до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложения № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Отчет направляется на бумажном носителе за подписью и в электронном виде на электронный официальный адрес Финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

6.1.2. По окончании срока реализации Программы, Администрацией городского округа Электрогорск Московской области производится оценка эффективности и результативности реализации Программы.

6.1.3. Критериями оценки эффективности и результативности реализации Программы являются:

- 1) Степень достижения заявленных результатов реализации Программы;
- 2) Процент отклонения достигнутых показателей результативности от плановых;
- 3) Динамика расходов на реализацию мероприятий Программы;
- 4) Динамика показателей эффективности и результативности реализации

Программы.

6.1.4. Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов в городском округе Электрогорск Московской области позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям и помещениям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных аварийных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания и недопущения роста расходов на содержание общего имущества.

Планируемые мероприятия позволят устранить критический износ строительных конструкций и инженерных сетей, объектов недвижимости, снизить долю зданий, нуждающихся в капитальном ремонте.

Проведение работ по капитальному ремонту зданий улучшит эстетический облик города, сократит теплопотери ограждающих конструкций теплового контура.



Экономическая и социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет заключаться в позитивных изменениях в социально-экономической сфере муниципального образования.

Реализация Программы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития-создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей и социально-экономического развития городского округа Электрогорск Московской области.

И.о.Начальника Управления по строительству
и земельно-имущественным отношениям
Администрации г. о. Электрогорск

А.М. Нефёдов

Исп. О.А. Шкодыврева
тел. 3-77-30 (102)

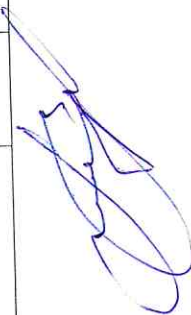
административных зданий	расчет здания и благоустройство прилегающей территории	Средства бюджета городского округа Электроргорск МО	3500	2100	700	700	700	700	700	700	700	не количества аварийных ситуаций
<p>Исполнитель: <u>Исп. О.А. Шкодырева</u> тел. 3-77-30 (102)</p> <p>И.о. начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации г.о. Электроргорск А.М. Нефёлов</p>  												

Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Мероприятия	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
			Бюджет городского округа Электрогорск Московской области	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Капитальный и текущий ремонт жилого фонда	Капитальный и текущий ремонт жилого фонда	1500,00	4	5 Количество отремонтированных жилых комнат/квартир	кв. м	7 100 м2 (на каждый планируемый год) Примечание: стоимость 1 м2- 25000 руб.	8 12	9 12	10 12	11 12	12 12
2.	Капитальный и текущий ремонт административных зданий	Капитальный и текущий ремонт административных зданий	3500,00	-	4 Количество отремонтированных служебных помещений	кв. м	28 200м2 (на каждый планируемый год) Примечание: стоимость 1 м2- 25000 руб.	28	28	28	28	28
ИТОГО:			5000,00	-	-		-	40	40	40	40	40

И.о. начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям
Администрации г. о. Электрогорск

А.М. Нефёдов



Исп. О.А. Шкодырева
тел. 3-77-30 (102)

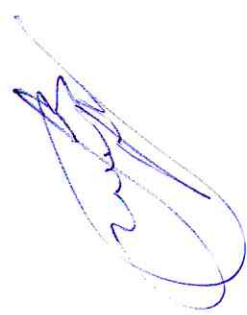


**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ»**

Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда (ремонт квартир 100 кв.м на каждый планируемый год)	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>$P = \text{Сум}PM/K$, где: СумPM-сумма показателей среднего арифметического физического износа зданий (объектов мунци. собственности) в г.о.Электротгорск М.О. с учетом выполнения мероприятий Программы по итогам года(ов) реализации Программы; K-кол-во зданий г.о. Электротгорск М.О., включенных в перечень мероприятий Программы в рассматриваемом году(ах)</p>	<p>ИТОГО : 1500,0 тыс.руб. 2017г. - 300 тыс.руб. 2018г. - 300 тыс.руб. 2019г. - 300 тыс.руб. 2020г. - 300 тыс.руб. 2021г. - 300 тыс.руб.</p>	нет
	Внебюджетные источники			

<p>2. Капитальный и текущий ремонт административных зданий (ремонт зданий 200 кв.м на каждый планируемый год)</p>	<p>Средства федерального бюджета</p>	<p>нет</p>
<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>Средства бюджета городского округа Электророгск Московской области</p>	<p>ИТОГО : 3500 тыс.руб. 2017г. - 700 тыс.руб. 2018г. - 700 тыс.руб. 2019г. - 700 тыс.руб. 2020г. - 700 тыс.руб. 2021г. - 700 тыс.руб.</p>
<p>Внебюджетные источники</p>	<p>$P = \text{СумРМ}/K$, где: СумРМ-сумма показателей среднего арифметического физического износа зданий (объектов муниц. собственности) в г.о. Электророгск М.О. с учетом выполнения мероприятий Программы по итогам года(ов) реализации Программы; К-кол-во зданий г.о. Электророгск М.О., включенных в перечень мероприятий Программы в рассматриваемом году(ах)</p>	

И.о.начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации г. о. Электророгск



А.М.Нефёдов

Исп. О.А. Школьниковская
 тел. 3-77-30 (102)

