



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 30 ДЕК 2016 20__ г. № ПКЗ

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2017 года:

Постановление Главы городского округа от 31.12.2013г. № 754 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы» (с изменениями, внесенными Постановлениями Главы городского округа Электрогорск, Московской области от 07.10.2014г. №731, от 15.10.2014г. №781, от 18.09.2015г. №648, от 08.02.2016г. №87, от 09.09.2016г. № 550, от 14.07.2016г. №420).

3. Прекратить с 1 января 2017 года реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2014-2018 годы».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017г.

5. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями в газете «Электрогорские вести».

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Электрогорск



Д.О. Семенов

Исп.: Заместитель начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации
А.М. Нефедов
тел.: 3-77-30

Рассылка: 1 экз. – в дело, 4-экз.- Управлению по строительству и зем.-имущ. отношениям, по 1 экз. – М.Е. Пашенко, Финуправление, Отдел бух. учета и отчет., Косареву В.М., Порецковой Е.А. Управление делами Администрации г.о., ГЛАУ МО «Электрогорское информационное агентство МО, Контрольно-правовому управлению, КСП, Павлово-Посадской горпрокуратуре.

Утверждена
 Постановлением Главы
 городского округа Электрогорск
 Московской области
 от 30 ДЕКАБРЯ 2017 г. № 813

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ»**

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом
 городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	- Гражданский кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; - Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Приказ Минфина РФ от 30.03.2001 №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/1»; - Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав города;
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Городской округ Электрогорск»
Координатор муниципальной программы	Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск
Разработчик программы	Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск
Перечень основных мероприятий	1.Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным и государственным имуществом. 2.Повышение доходов от использования муниципального и государственного имущества. 3.Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального и государственного имущества. 4.Создание условий для формирования и предоставления однократно бесплатно земельных участков многодетным семьям.

Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск». 2. Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск» на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки для увеличения количества объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск», в том числе казны. 3. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в муниципальный бюджет доходов от использования земельных участков и имущества, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск». 4. Обеспечение многодетных семей проживающих в городе Электрогорске, земельными участками бесплатно. 5. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для последующего предоставления с аукциона. 6. Выявление количества объектов капитального строительства в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости. 7. Обеспечение законности принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений. 8. Обеспечение соблюдения регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате. 2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате, государственная собственность на которые не разграничена. 4. Площадь земельных участков подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований. 5. Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах. 6. Предоставление земельных участков многодетным семьям. 7. Проверка использования земель. Повышение эффективности использования земель г. о. Электрогорск. 8. Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений. 9. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений. 10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества. 11. Сумма поступлений от земельного налога. 12. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков). 13. Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости
Сроки реализации муниципальной	2017-2021 годы

программы						
Исполнители муниципальной программы	Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7650,0	2750,0	950,0	950,0	1500,0	1500,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Увеличение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городского округа Электрогорск», в том числе путем приобретения в казну муниципального образования «Городского округа Электрогорск» земельных участков для реализации государственных, социально-значимых инфраструктурных проектов Московской области;</p> <p>2. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального образования «городской округ Электрогорск» на очередной период -100 процентов;</p> <p>3. Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности муниципального образования «городской округ Электрогорск», кадастровых паспортов на недвижимое имущество;</p> <p>4. Реализация закона Московской области № 73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».</p> <p>5. Увеличение площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственных оборот;</p>					
Контроль реализацией муниципальной программы	за	Администрация муниципального образования «Городской округ Электрогорск», Министерство имущественных отношений Московской области				

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем

наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Имущество муниципального образования «городской округ Электрогорск» включает:

- муниципальные унитарные предприятия - 3;
- муниципальные учреждения - 11 в том числе:
- муниципальные бюджетные учреждения - 7
- муниципальные автономные учреждения - 4

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого и движимого имущества.

При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых объектов.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемыми в реестре муниципального имущества «Городской округ Электрогорск», что повысит достоверность базы реестра.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта (планы) на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования, аренды и других договоров), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Реализация мероприятий по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации позволит обеспечить достижение планируемого значения показателя «Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества».

Задача муниципального образования в сфере использования земельных ресурсов – эффективное управление земельными ресурсами, эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, развитие на территории рынка земли и недвижимости. Одним из важнейших условий обеспечения стабильного социально-экономического развития муниципального образования, повышения уровня жизни его населения являются рынки земли недвижимости, организация эффективного и рационального использования земельных ресурсов.

Общая площадь земель городского округа Электрогорск составляет 3981,0 га. Из них в оборот вовлечено земель площадью 33,81 га.

В целях развития рынка земли городского округа Электрогорск в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, по инициативе Администрации города или по заявлениям заинтересованных лиц для проведения аукционов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков Администрация города осуществляет проведение работ по формированию земельных участков и их постановке на государственный кадастровый учет. Кроме того, для проведения аукционов необходимо осуществить оценку начальной цены предмета аукциона.

Экономическим результатом проведенных мероприятий по формированию земельных участков для аукциона (межевание земельных участков, оценка земельных участков) является

увеличение площади земель, вовлеченных в хозяйственный оборот, увеличение поступлений в муниципальный бюджет доходов от использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск».

Одним из ведущих вопросов является обеспечение многодетных семей земельными участками с необходимой инженерной инфраструктурой.

На 01.11.2016г. в городе проживает 158 многодетных семей, из них изъявили желание получить бесплатно земельные участки – 100 семей для индивидуального жилищного строительства, в том числе уже получили земельные участки 78 семей, 22 семьи стоят в очереди на получение. Таким образом в настоящее время для удовлетворения потребностей многодетных семей требуется 3,3 га из расчета 1500 кв. м на 1 семью. В перспективе эта величина реально может вырасти до 8 -10 га (58 семей), которая по мере реализации программы будет корректироваться с учетом роста многодетных семей, проживающих на территории города.

Земельные участки, предоставленные многодетным семьям в соответствии с Законом МО должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, автомобильная дорога).

В 2017-2021 годах необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой более 100 земельных участков.

Выполнение запланированных мероприятий позволит решить поставленные задачи по предоставлению многодетным семьям городского округа Электрогорск в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Сведения о заказчике муниципальной Программы, разработчике и исполнителях Программы

3.1. Заказчиком и разработчиком Программы является Администрация муниципального образования «Городской округ Электрогорск».

3.2. Заказчик Программы несет ответственность за своевременную реализацию мероприятий Программы и достижение запланированных результатов.

4. Цели и задачи муниципальной Программы

Основными целями и задачами муниципальной Программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Электрогорск».

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным государственным имуществом.

- повышение доходов от использования муниципального и государственного имущества.

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального и государственного имущества.

- создание условий для формирования и предоставления однократно бесплатно земельных участков многодетным семьям.

5. Сроки и этапы муниципальной Программы

Сроки реализации программы определены паспортом Программы.

6. Планируемые результаты реализации Программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления количественных и качественных показателей согласно

приложению №1 к Программе.

7. Финансирование Программы

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета. Перечень мероприятий и объемы финансирования программы уточняются при рассмотрении проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета.

8. Перечень мероприятий Программы

Достижение целей и решение задач программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в Приложении №2 к Программе.

9. Механизм реализации муниципальной Программы.

Механизм реализации муниципальной Программы включает разработку и принятие правовых актов, заключение контрактов(договоров), необходимых для выполнения муниципальной программы; формирование и корректировку перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей, предоставление отчета о выполнении.

Реализация мероприятий муниципальной Программы будет осуществляться путем осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством, ответственным исполнителем программы.

10. Контроль за реализацией муниципальной Программы.

10.1. Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией городского округа Электрогорск Московской области.

10.2. С целью контроля за реализацией муниципальной Программы муниципальный заказчик раз в квартал до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложения № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Отчет направляется на бумажном носителе за подписью и в электронном виде на электронный официальный адрес финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

10.3. Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков муниципальных программ до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области в сети Интернет.

10.4. Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, финансово-экономическое

управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области в сети Интернет.

10.5. После окончания срока реализации муниципальной Программы муниципальный заказчик представляет в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Программы, итоговый отчет о ее реализации.

10.6. Годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной Программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной Программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования и в разрезе муниципальных образований Московской области, на территории которых реализовывались мероприятия муниципальной программы;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области и средств бюджета Московской области иных привлекаемых для реализации муниципальной Программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной Программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Итоговый отчет о реализации муниципальной Программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

10.7 Итоговый отчет о реализации муниципальной Программы подлежит публичному обсуждению в порядке, установленном Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск.

И.о.начальника Управления по строительству
и земельно-имущественным отношениям
Администрации г.о. Электрогорск



А.М. Нефёдов

Исп. О.А. Шкодырева
тел. 3-77-30 (102)



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ"

№ п/п	Задачи	Мероприятия по реализации муниципальной программы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)*	Всего за 2017-2021 гг. (тыс.руб.)	Всего за 2017-2019 гг. (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
								2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Итого				7 650	4 650	2 750	950	950	1 500	1 500		
		Средства федерального бюджета				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета Московской области				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета городского округа Электрогорск МО				7 650	4 650	2 750	950	950	1 500	1 500		
		Внебюджетные источники				-	-	-	-	-	-	-		
		Итого				1 530	450	150	150	150	540	540		
		Средства федерального бюджета				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета Московской области				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета городского округа Электрогорск МО				1 530	450	150	150	150	540	540		
		Внебюджетные источники				-	-	-	-	-	-	-		
		Итого				600	300	100	100	100	150	150		
		Средства федерального бюджета				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета Московской области				-	-	-	-	-	-	-		
		Средства бюджета городского округа Электрогорск МО				600	300	100	100	100	150	150		
1	1.1.	Задача №1: Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск»												10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества

2.	Увеличение имущественной базы г.о. Электрогорск МО	Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-			5. Количество ЗУ, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах. 11. Сумма поступлений от зем. налога
2.1.	Задача №6б. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет ЗУ для последующего предоставления с аукциона	Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Электрогорск МО	420 -	300 -	100 -	100 -	60 -			
2.2.	Задача №2: Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск» на объекты недвижимого имущества, в том числе ЗУ для увеличения количества объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск» в том числе казны.	Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Электрогорск МО	420 -	300 -	100 -	100 -	60 -			4. Площадь ЗУ, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований
	Итого	Итого	190	150	50	50	20			4. Площадь ЗУ, подлежащих оформлению в собственность
	Выполнение работ по образованию, формированию земельных участков под многоквартирными домами, иными объектами жилищно-коммунального хозяйства	Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-			
2.3			-	-	-	-	-			

2.6.	Электроторек» на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки для увеличения количества объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электроторек» в том числе казны.	Внебюджетные источники																									6. Предоставление земельных участков многодетным семьям
2.7.	Задача №4: Обеспечение многодетных семей, проживающих в г. Электроторек, земельными участками бесплатно	Итого	3 300	2 100	1 900	100	100	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8. Законность принимаемых решений ОМС в области земельных отношений
2.8.	Задача №7 Обеспечение законности принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	Итого	3 300	2 100	1 900	100	100	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7. Проверка использования земель. 3. Сумма максимально допустимой застройки по арендной
	Задача №8: Обеспечение соблюдения регламентного срока оказания	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Планируемые результаты реализации муниципальной Программы « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

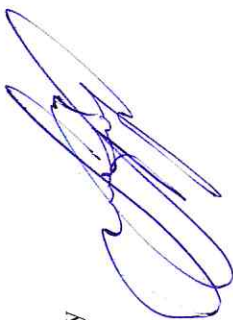
№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Мероприятия	Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации программы				
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	5	6	10	11	12			
1.	Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск».	Оценка недвижимости и регулирование отношений по муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области (п.1.1)	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тыс. руб.	38772,0	0	0	0	0
2.	Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск» на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки для увеличения количества объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Электрогорск». в том числе казны.	Кадастровый учёт объектов дорожного хозяйства местного значения и зем.участков под муниц.объектам и дорожно-уличной сети (п.2.2.) Выполнение работ по образованию, формирование земельных участков под многоквартирными домами, иными объектами жилищно-коммунального хозяйства (п.2.3.) Формирование	Площадь земельных участков подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований	га	10	10	10	10	10

4.	Обеспечение многолетних семей, проживающих в г. Электрогорск, земельными участками бесплатно	Устройство земельных участков под строительство ИЖС (для льготных категорий граждан) (п.2.7.)	Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	100	100	100	100	100	100
5.	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для последующего предоставления с аукциона	Выполнение, проведение кадастровых работ, постановка и учет объектов капитального строительства на государственственный кадастровый учет (п.2.5.)	Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	тыс. руб.	111309,0	111309,0	111309,0	111309,0	111309,0	11309,0
6.	Выявление количества объектов капитального строительства в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данному государственного кадастра недвижимости	Выполнение работ по изменению (установлению) вида разрешенного использования земельных участков, приведение в соответствие с классификатором и устранение кадастровых ошибок(п.2.1)	Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данному государственного кадастра недвижимости	%	5	5	5	5	5	5
	Снос строений (п.2.4.)									

7.	Обеспечение законности принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	Землеустроительные работы (п.2.8.)	Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100	100
8.	Обеспечение соблюдения регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	Повышение эффективности использования земель(п.3)	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100	100
9.	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет ЗУ для последующего предоставления с аукциона	Оценка земельных участков, находящихся в городском округе Электрогорск Московской области (п.1.3.)	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	(количество участков)	15	15	15	15	15	15

И.о начальника Управления по строительству
и земельно-имущественным отношениям
Администрации г. о. Электрогорск

А.М. Нефёдов



Исх. О.А. Шкодырева
тел. 3-77-30 (102)



**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ « УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ**

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Основное мероприятие- Оценка муниципальной собственности	Средства федерального бюджета			
	Средства бюджета Московской области			
	Средства бюджета городского округа Электротгорск Московской области			
	Внебюджетные источники			
1.1. Оценка недвижимости и регулирование отношений по муниципальной собственности городского округа Электротгорск Московской области	Средства федерального бюджета	$Н1 = (B / A) \times 100\%$ <p>B – количество объектов недвижимого имущества; A – общее количество объектов имущества, составляющего муниципальную собственность</p>	Итого: 1530 тыс.руб. 2017г. – 150 тыс.руб. 2018г. – 150 тыс.руб. 2019г. – 150 тыс.руб. 2020г. – 540 тыс.руб. 2021г. – 540 тыс.руб.	
	Средства бюджета Московской области			
	Средства бюджета городского округа Электротгорск Московской области			
	Внебюджетные источники			

<p>1.2. Оценка рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Электргорск Московской области</p>	Средства федерального бюджета	$H2 = (B / A) \times 100\%$ <p>B – количество объектов недвижимого имущества; A – общее количество объектов имущества, составляющего муниципальную собственность</p>	<p>Итого: 270 тыс.руб. 2017г. – 50 тыс.руб. 2018г. – 50 тыс.руб. 2019г. – 50 тыс.руб. 2020г. – 60 тыс.руб. 2021г. – 60 тыс.руб.</p>
	Средства бюджета Московской области		
	Средства бюджета городского округа Электргорск Московской области		
Внебюджетные источники			
<p>1.3. Оценка земельных участков, находящихся в городском округе Электргорск Московской области</p>	Средства федерального бюджета	$H3 = (B / A) \times 100\%$ <p>B – количество объектов недвижимого имущества, востребованного для реализации полномочий органа местного самоуправления (за исключением жилых помещений); A – общее количество объектов имущества, составляющего муниципальную собственность</p>	<p>Итого: 660 тыс.руб. 2017г. – 0 тыс.руб. 2018г. – 0 тыс.руб. 2019г. – 0 тыс.руб. 2020г. – 330 тыс.руб. 2021г. – 330 тыс.руб.</p>
	Средства бюджета Московской области		
	Средства бюджета городского округа Электргорск Московской области		
Внебюджетные источники			
<p>2. Основное мероприятие - Увеличение имущества базы городского округа Электргорск</p>	Средства федерального бюджета		
	Средства бюджета Московской области		

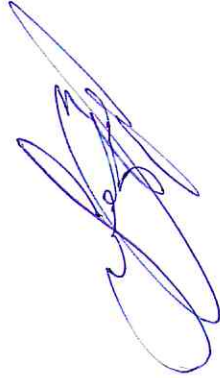
	<p>Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Итого: 6120 тыс.руб. 2017г. -2600 тыс.руб. 2018г. – 800 тыс.руб. 2019г. – 800 тыс.руб. 2020г. – 960 тыс.руб. 2021г. – 960 тыс.руб.</p>	
<p>2.1. <i>Выполнение работ по изменению (установлению) вида разрешенного использования земельных участков, приведение в соответствие с классификатором и устранение кадастровых ошибок</i></p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Итого: 420 тыс.руб. 2017г. – 100 тыс.руб. 2018г. – 100 тыс.руб. 2019г. – 100 тыс.руб. 2020г. – 60 тыс.руб. 2021г. – 60 тыс.руб.</p>	
<p>2.2. <i>Кадастровый учет объектов дорожного хозяйства местного значения и зем. участков под муницип. объектами дорожно-уличной сети</i></p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Итого: 420 тыс.руб. 2017г. – 100 тыс.руб. 2018г. – 100 тыс.руб. 2019г. – 100 тыс.руб. 2020г. – 60 тыс.руб. 2021г. – 60 тыс.руб.</p>	

<p>2.3. Выполнение работ по образованию, формированию земельных участков под многоквартирными домами, штыми объектами жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Внебюджетные источники</p> <p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электротрогorsk Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электротрогorsk Московской области</p>	<p>Итого: 190 тыс.руб. 2017г. – 50 тыс.руб. 2018г. – 50 тыс.руб. 2019г. – 50 тыс.руб. 2020г. – 20 тыс.руб. 2021г. – 20 тыс.руб.</p>	
<p>2.4. Снос нежилых строений</p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электротрогorsk Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электротрогorsk Московской области</p>	<p>Итого: 460 тыс.руб. 2017г. – 100 тыс.руб. 2018г. – 100 тыс.руб. 2019г. – 100 тыс.руб. 2020г. – 80 тыс.руб. 2021г. – 80 тыс.руб.</p>	
<p>2.5. Выполнение, проведение комплекса кадастровых работ, постановка и учет объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет</p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электротрогorsk Московской области</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электротрогorsk Московской области</p>	<p>Итого: 1 140 тыс.руб. 2017г. – 300 тыс.руб. 2018г. – 300 тыс.руб. 2019г. – 300 тыс.руб. 2020г. – 120 тыс.руб. 2021г. – 120 тыс.руб.</p>	

<p>2.6. <i>Формирование земельных участков под водными объектами местного назначения, под зелеными насаждениями, их государственный кадастровый учет</i></p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Итого: 190 тыс.руб. 2017г. – 50 тыс.руб. 2018г. – 50 тыс.руб. 2019г. –50 тыс.руб. 2020г.– 20 тыс.руб. 2021г.–20 тыс.руб.</p>	
<p>2.7. <i>Устройство земельных участков под строительство ИЖС (для льготных категорий граждан)</i></p>	<p>Средства федерального бюджета</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Внебюджетные источники</p>	<p>При расчете показателя учитываются данные реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Итого: 3300 тыс.руб. 2017г. – 1900 тыс.руб. 2018г. – 100 тыс.руб. 2019г. – 100 тыс.руб. 2020г. – 600 тыс.руб. 2021г. – 600 тыс.руб.</p>	

3.0. Повышение эффективности использования земель г.о. Электрогорск	Средства федерального бюджета	Итого: 0 тыс.руб. 2017г. – 0 тыс.руб. 2018г. – 0 тыс.руб. 2019г. – 0 тыс.руб. 2020г. – 0 тыс.руб. 2021г. – 0 тыс.руб.	
	Средства бюджета Московской области		
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области		
	Внебюджетные источники		

И.о.начальника Управления по строительству
и земельно-имущественным отношениям
Администрации г.о. Электрогорск



А.М. Нефёдов

Исп. О.А. Шкобырева
тел. 3-77-30 (102)

