



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 06 ДЕК 2016 20 г. № 728

**Об утверждении Правил, устанавливающих требования к внешнему виду и содержанию ограждений, размещаемых на территории городского округа
Электротгорск Московской области.**

В целях совершенствования работы по созданию визуально благоприятного облика городской застройки территории городского округа Электротгорск Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Методических рекомендаций по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.05.2014 № 31РВ-190, руководствуясь Уставом городского округа Электротгорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила, устанавливающие требования к внешнему виду и содержанию ограждений, размещаемых на территории городского округа Электротгорск Московской области (приложение).
2. Считать утратившим силу Постановление Главы городского округа Электротгорск от 20.06.2014 № 471 «Об утверждении Правил, устанавливающих требования к внешнему виду и содержанию ограждений, размещаемых на территории городского округа Электротгорск Московской области»
3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Электротгорские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Электротгорск Московской области (www.elgorsk-adm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Электротгорск Жарова В.П.

И.о. Главы городского округа Электротгорск
Московской области

Д.О. Семенов

исп.: Ю.С. Башмакова
тел.8 496 (43)3-77-49

Рассылка: 2 экз. – Ю.С. Башмаковой, по 1 экз. ³⁴⁰¹ М.Б. Пашенко, В.П. Жарову, в дело, Трофимовой Н.С.,
Управлению по строительству, Порецковой Е.А., Осокиной С.Г., Марковой К.Т., Коняевой Г.В.
Горячеву А.Е., Павлово-Посадской горпрокуратуре.

Утверждены

Постановлением и.о. Главы городского округа Электротгорск

Московской области

от 06 АЕН 2016 № 728

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вводная часть

- 1.1. Настоящие требования к проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории городского округа Электротгорск Московской области, подготовлены в целях совершенствования работы по созданию визуально благоприятного облика городской застройки городского округа Электротгорск Московской области.
- 1.2. Основные характеристики требований к внешнему виду ограждений зданий, сооружений и иных объектов, приведенные в данных требованиях, разработаны для включения их в состав норм и правил по установке и содержанию ограждений юридическими и физическими лицами на территориях муниципальных образований городского округа Электротгорск Московской области.
- 1.3. Строительство ограждений, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной уполномоченным структурным подразделением органа местного самоуправления муниципального образования и утвержденной в установленном порядке.
- 1.4. Самовольная установка ограждений на территориях муниципальных образований городского округа Электротгорск Московской области без получения соответствующего разрешения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, запрещается.
- 1.5. При оформлении разрешения на установку ограждений органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам рекомендуется руководствоваться данными Требованиями.

Раздел I

Рекомендации к внешнему виду и установке ограждений территорий и объектов

2. Общие рекомендации

- 2.1. Ограждения объекта рекомендуются проектировать только исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и сооружений, и в соответствии с требованиями архитектурно-планировочных заданий.
- 2.2. В целях проведения работ по благоустройству, а также эффективной эксплуатации различных объектов, расположенных на территории городского округа Электрогорск Московской области, в проектной документации может предусматриваться применение различных видов ограждений, которые различаются по:
 - назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание);
 - высоте (низкие – 0,3-1,0м, средние – 1,1-1,7м, высокие – 1,8-2,0м) (в исключительных случаях – 3,0м);
 - виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
 - степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
 - степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
- 2.3 Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований к проектной документации, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена до трех метров.
- 2.4. В проектах ограждений целесообразно предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, обладающие современными эксплуатационными параметрами и отвечающие эстетическим требованиям, предъявляемым к элементам средового дизайна.
- 2.5. Допускается предусматривать применение также местных строительных материалов с учетом технической и экономической целесообразности.
- 2.6. На территории центрального ядра города, городских многофункциональных центров, примагистральных общественных зон рекомендуется устанавливать ограждения, выполненные преимущественно по индивидуальным проектным разработкам, из кованого металла, чугунного литья или сварной стали.
- 2.7. На территориях памятников историко-культурного наследия и их охранных зон проектирование следует проводить в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий объектов.
- 2.8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений средней высоты.
- 2.9. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха следует применять прозрачные (как правило, металлические) ограждения высотой не более 2 м.
- 2.10. Возможно ограждение участка жилой застройки, при условии наличия у лица, устанавливающего ограждение, оформленных в установленном порядке имущественно-земельных отношений на огораживаемый участок.
- 2.11. В городской застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных домов рекомендуется формировать «зеленые изгороди» из кустарника высотой не более 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности

движения и содержанию территорий.

2.12. Рекомендуются предусматривать размещение защитных металлческих ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выгаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.13. Спортивные площадки рекомендуются оборудовать сетчатым ограждением произвольного изготовления высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м. Для ограждения спортивной площадки.

2.14. Рекомендуются предусматривать временное декоративное ограждение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.15. Ограждение контейнерной площадки рекомендуется предусматривать минимум с трех сторон глухим и высотой не менее 1,5 м.

2.16. Применение деревянных оград допускается на территориях индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ.

2.17. В городской среде ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов, выходящие на одну сторону городской магистрали и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожи по типу и высоте.

2.18. При разработке проектно документации на установку или замену стационарного ограждения в ее состав рекомендуется включать:

- информацию в графической форме о месте размещения ограждения (объекта) в структуре окружающей застройки или территории;
- схему размещения ограждения на топографическом материале (геоподоснове) в М 1:500;
- фотофиксацию места размещения ограждения (с различных точек восприятия);
- чертежи секций (группы секций) с опорными(несущими) элементами, входной и въездной групп;
- чертежи фундаментов или заглубляемых элементов (при необходимости);
- цветовые решения (по системе RAL и NCS)\$
- пояснительную записку;
- иные материалы, предусмотренные соответствующим заданием или нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

3. Основные характеристики требований к внешнему виду ограждений.

3.1. Запрещается применение в городской среде ограждений из сетки «рабицы», за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлческой раме, изготовленных в производственных условиях.

3.2. Запрещается во всех случаях устройство ограждения в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.), без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича запрещается. При использовании во внешней

отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету.

3.3. Запрещается во всех случаях устройство железобетонного ограждения, установленного на подшивках по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.

3.4. Запрещается в городской среде использование «глухих» непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций, за исключением ограждений территорий режимных объектов, предусмотренного действующим законодательством. В городской среде допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не менее ¼ высоты секции, изготовленной в производственных условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в теплые пастельные цвета: песочный, бежевый, серый, светло-зеленый и их оттенки. Запрещается окраска секций в яркие локальные цвета: красный, кирпичный, зеленый, желтый, синий, оранжевый, коричневый, фиолетовый, бордовый и их оттенки, черный.

3.5. Запрещается в центральной части города применение лобовых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных). В городской среде запрещается использование ограждения, состоящего из сплошных металлических листов без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускается для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистраль и основные улицы. В этих случаях цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

3.6. Запрещаются в городской среде стилистические решения ограждений или их облицовка всеми видами декоративных материалов из натурального необработанного камня, создающие визуальную схожесть с элементами архитектуры, не свойственной для региона и вступающие в диссонанс с окружающей застройкой.

3.7. Запрещается использование во всех случаях «глухих» деревянных секций ограждений из шптовых листов, сплошного бруса, штагетника, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, а также индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии соответствия техническим регламентам. В центральной части города деревянные ограждения должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми, аккуратно покрашены в яркие (за исключением черного), но не локальные цвета и нести, в большей степени, декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия, или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.8. Запрещается во всех случаях изготовление и устройство ограждений из подручных материалов не производственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.9. Для всех видов ограждений запрещается использовать яркие локальные (открытые) цвета, находящиеся в желтой, красной, синей и зеленой цветовой палитре, за исключением случаев, предусмотренных данными Методическими материалами. Черный цвет допускается

использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементами ковки и литья.

3.10. Не допускается (кроме внутренних территорий индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также, согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

3.11. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальной жилой и дачной застройки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

4. Рекомендации по эксплуатации и содержанию ограждений

- 4.1. Периодическую окраску стационарных ограждений, газонных ограждений и ограждений тротуаров необходимо производить не реже двух раз в год. Плановая покраска ограждений должна производиться на загрунтованную поверхность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий.
- 4.2. Загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, или несвоевременное проведение профилактических обследований с последующим, при необходимости, очисткой, покраской или ремонтом, влечет предупреждение или наложение административного штрафа.
- 4.3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

РАЗДЕЛ 2.

Рекомендации к внешнему виду и установке ограждений строительных площадок

1. Вводная часть

Данные требования разработаны с целью повышения качества и внешнего вида ограждений строительных площадок и объектов, размещаемых на период строительства, реконструкции, реставрации, ремонта, восстановительных работ на территории городского округа Электротгорск Московской области.

Данные материалы содержат проектные решения рекомендуемых к применению типов ограждений строительных площадок на территории городского округа Электротгорск Московской области, а также основные требования к их установке.

Строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов должны организовываться в соответствии с проектом организации строительства, выполненными с учетом требований СП48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», согласованным с органами местного самоуправления муниципальных образований, а при необходимости, с УГИБДД муниципальных образований Московской области.

После завершения строительства, реконструкции, реставрации или капитального ремонта объекта, а также выполнения основных работ по благоустройству, ограждение строительной площадки должно быть демонтировано (с проведением необходимых благоустроительных мероприятий).

2. Общие рекомендации

Конструкции ограждений (с учетом различных навесных элементов) должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку и отвечать требованиям техники безопасности.

Высота ограждений не должна превышать двух метров, но при особых обоснованных требованиях строительства может быть увеличена до трех метров.

Рекомендации предусматривают использование новых технологий и безопасных материалов для изготовления ограждений серийного производства и массового применения на строительных площадках. Все ограждения должны быть изготовлены и окрашены в производственных условиях и иметь соответствующий сертификат качества или паспорт изделия, подтверждающих их безопасность при эксплуатации. При повторном использовании ограждений они должны быть отремонтированы и окрашены в цвет, предусмотренный заводом (предприятием) изготовителем.

Ограждения должны содержать сигнальные элементы, окрашенные в зависимости от степени опасности производимых работ соответствии с государственным стандартом маркировки ГОСТ Р 12.4.026-2001, а также эмблему коммунальных служб (подрядной организации) проводящей строительные или ремонтные работы на участке.

До начала осуществления работ по подготовке земельного участка для строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов застройщик или технический заказчик обязан установить на границе участка строительства информационный стенд размером не менее 180х120 см, доступный для обозрения с прилегающей территории.

Стенд должен содержать следующую информацию:

- Графическое изображение строящегося объекта;
 - краткую характеристику объекта, с указанием проектировщика;
 - сроки начала и окончания строительства;
 - сведения об организации, ведущей строительство с указанием ответственного руководителя стройки и номера его служебного телефона;
 - телефоны территориальных органов строительного надзора Московской области.
- Рекомендуется классификация ограждений объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта на следующие два типа:

«Тип 1» - для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства;

«Тип 2» - для ограждения строительных площадок при новом строительстве, ремонте, реконструкции зданий и сооружений.

Все типы ограждений, предназначенные для ограждения строительных площадок и зон производства ремонтных работ с перекрытием пешеходных зон и на фасадах зданий, модифицируются в зависимости от градостроительной ситуации: оснащаются защитным наклонным козырьком, устройством деревянного или из металлических решеток со специальной антискользьящим покрытием настила тротуаров, шириной не менее 1,2 м и пандусом, (уклон 1:20) для заезда на него, дополняются ограждением парапетного типа из железобетонных блоков специального профиля (со стороны движения транспорта) с устройством поручней.

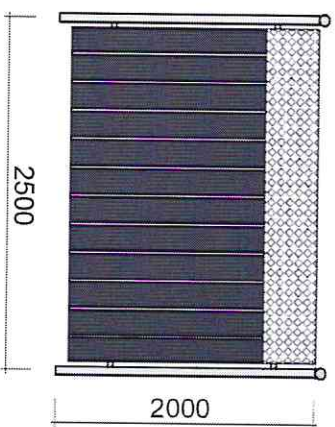
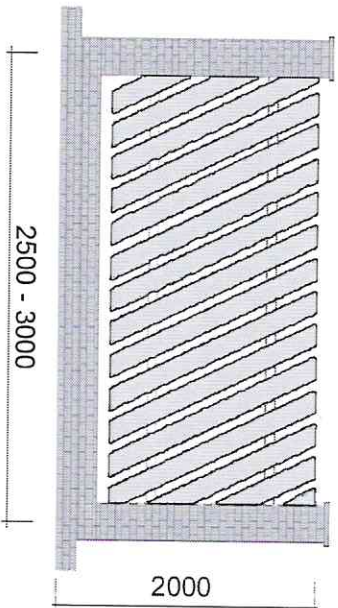
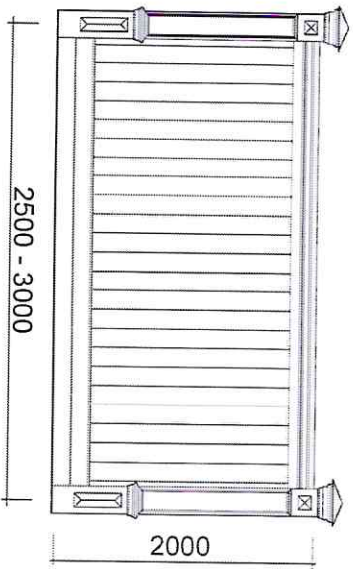
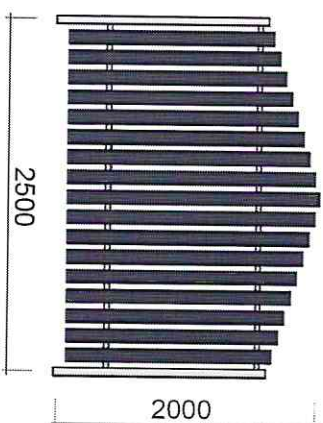
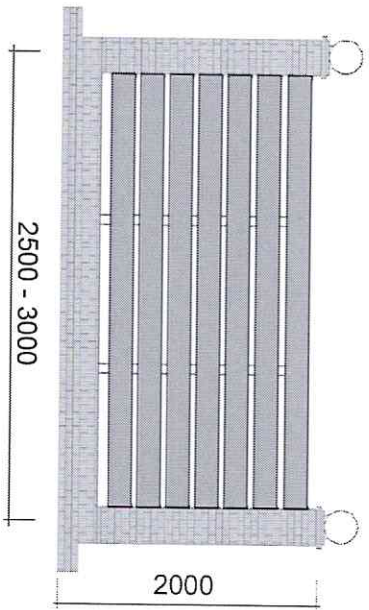
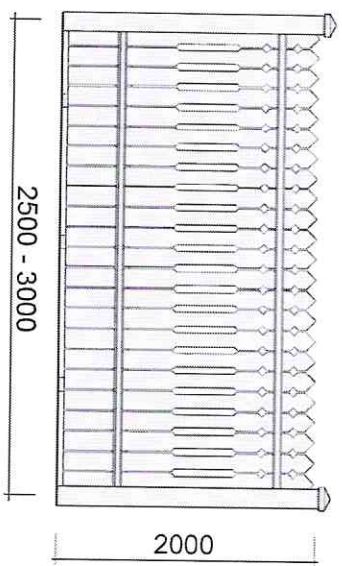
Особенностями представленных типов ограждения являются:

- отказ от устройства заглубленных фундаментов (помимо несущих стоек ворот и калиток);
- применение конструкций, предусматривающих возможность монтажа и демонтажа без участия грузоподъемных механизмов;
- возможность размещения опор светильников и сигнальных маячков.

А огражденных строительных площадок, выходящих на улицы и площади, может быть размещена коммерческая реклама, социальный плакат, художественное оформление и другая информация. Размещение указанной информации подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими положениями по размещению рекламы.

Варианты архитектурных решений ограждений

Применение: ИЖС



Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

5007

5014

6011

6025

6002

7005

8017

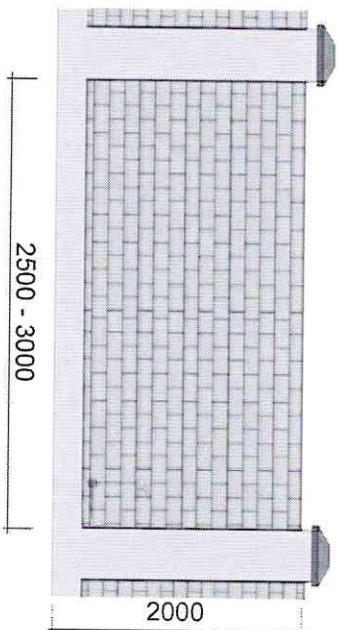
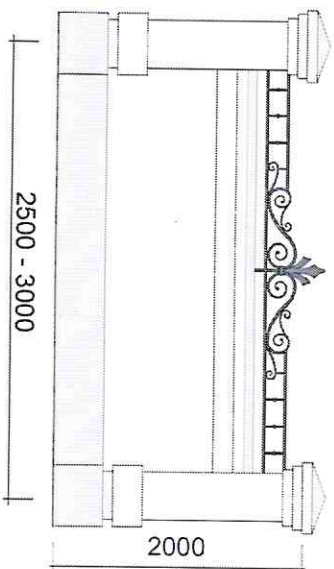
1034

1019

1015

Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.





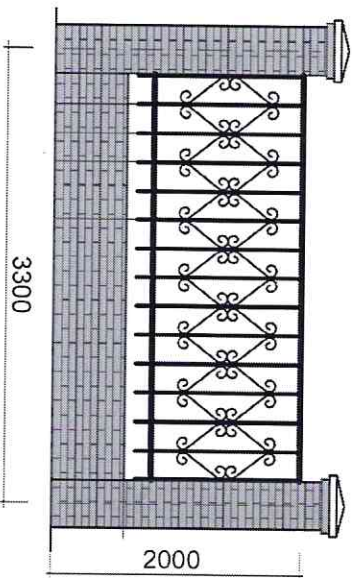
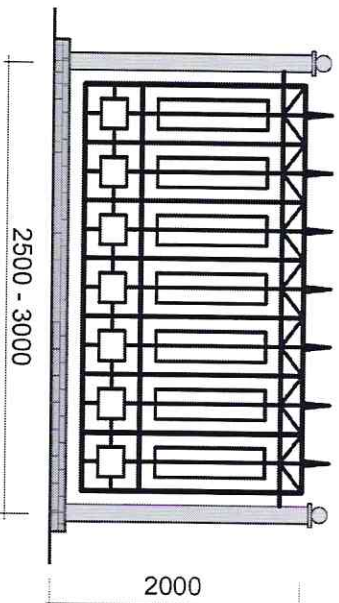
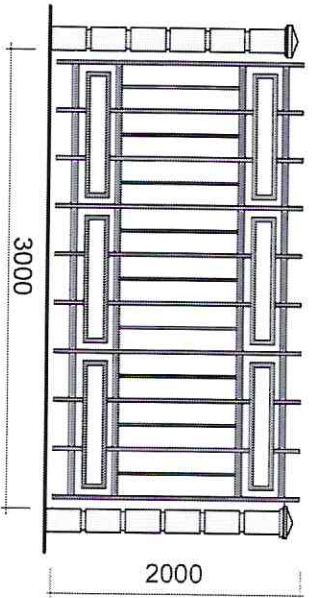
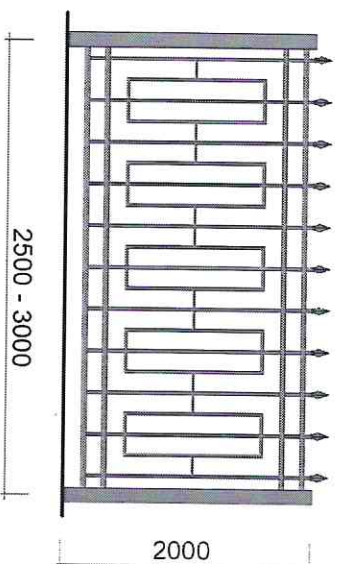
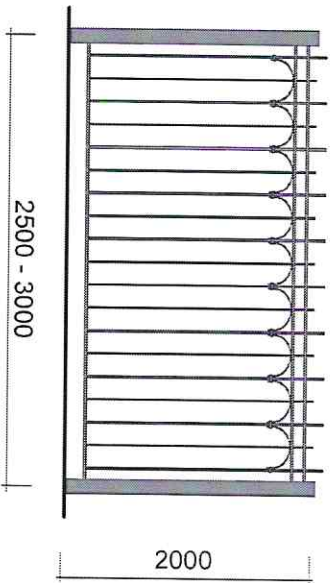
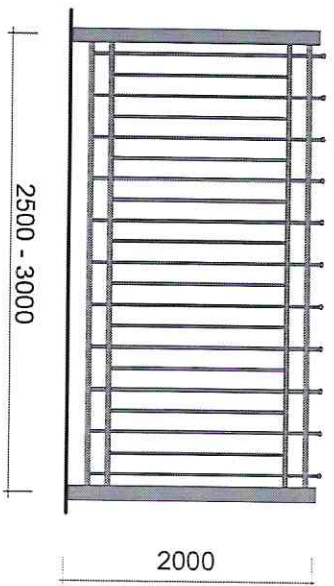
Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.



Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.



Применение: ИЖС, административные, социальные, торговые объекты, парки



Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

3016



1019



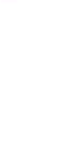
7005



6011



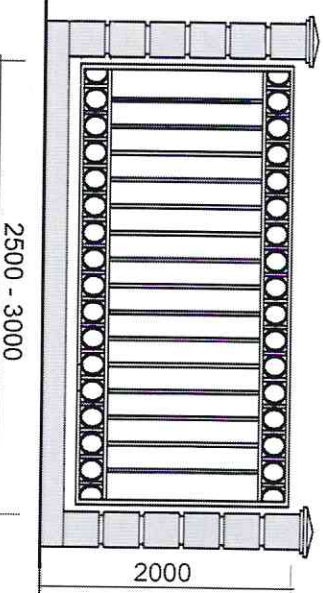
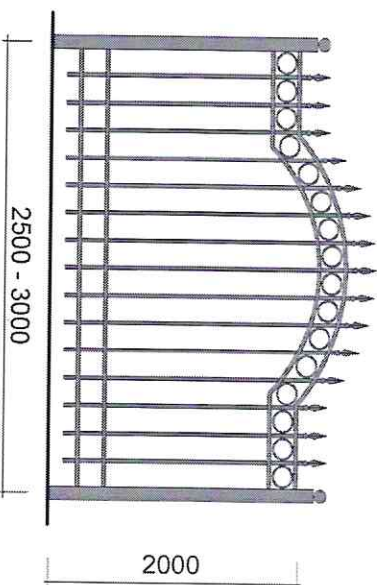
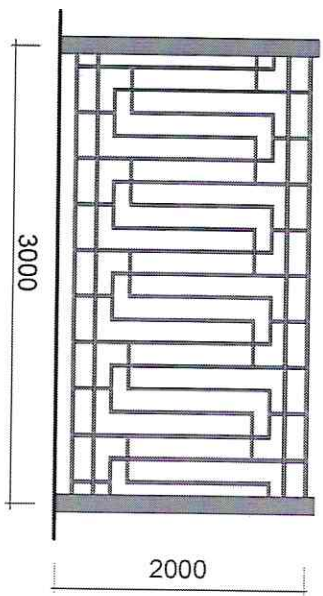
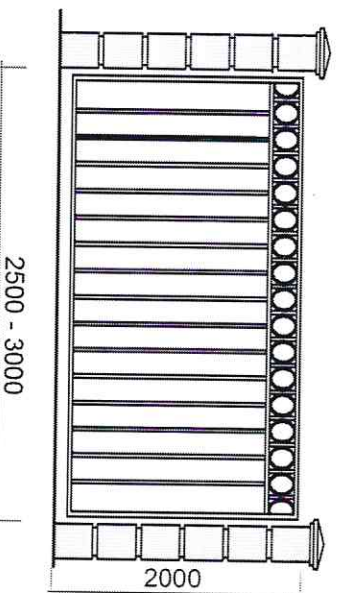
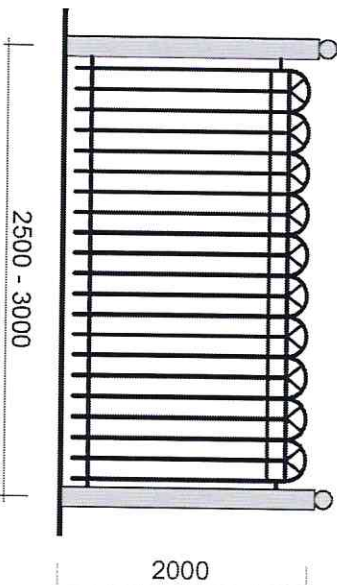
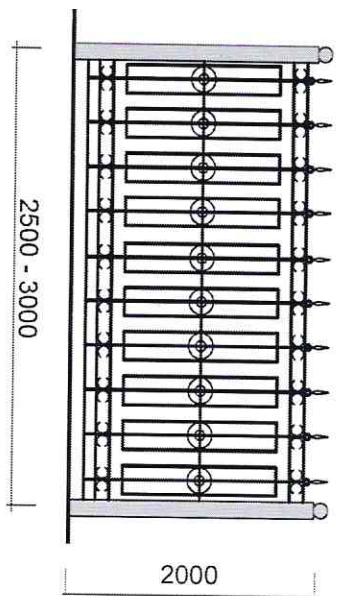
5014



Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.



Применение: ИЖС, административные, социальные, торговые объекты, парки



Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.



3016

4011

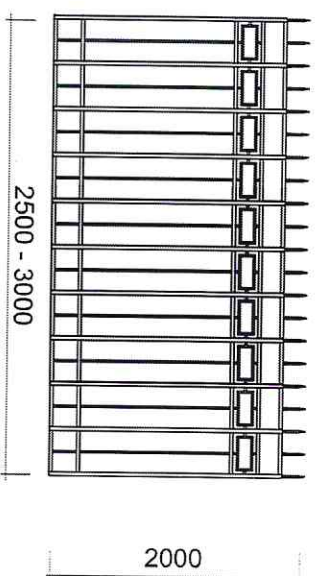
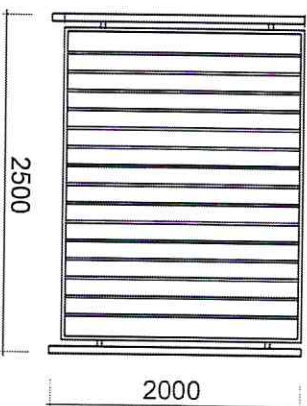
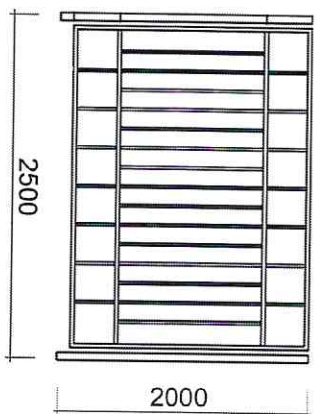
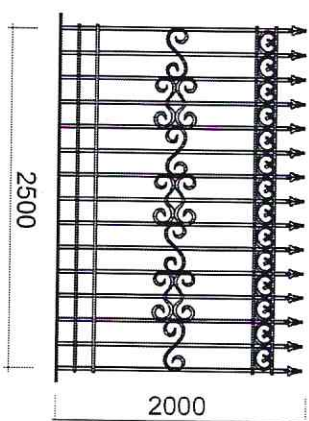
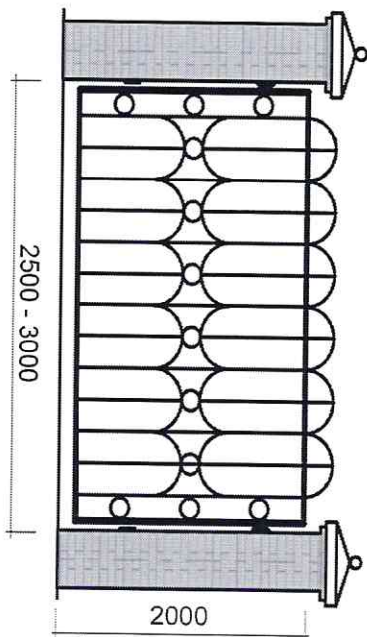
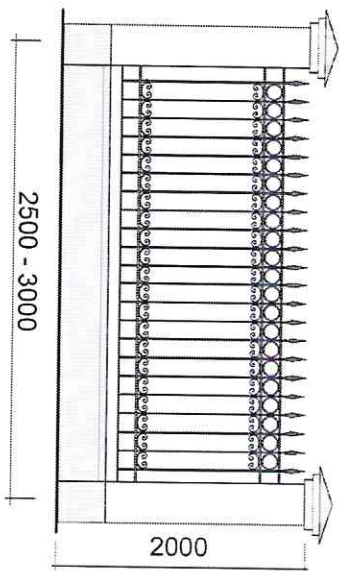
1019

7005

6011

5014

Применение: ИЖС, административные, социальные, торговые объекты, парки



Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.



3016

8001

1019

1011

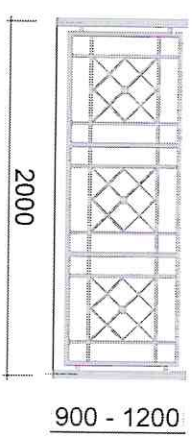
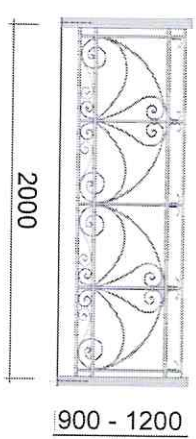
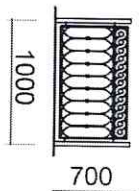
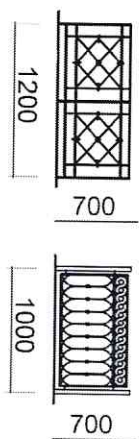
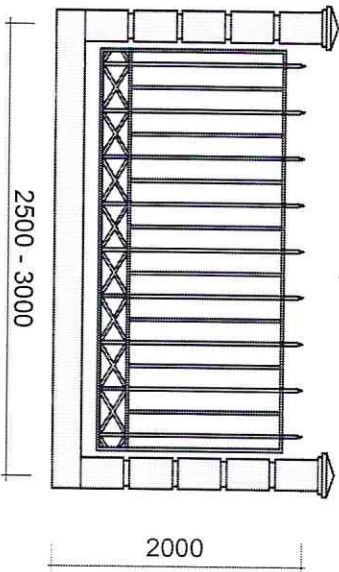
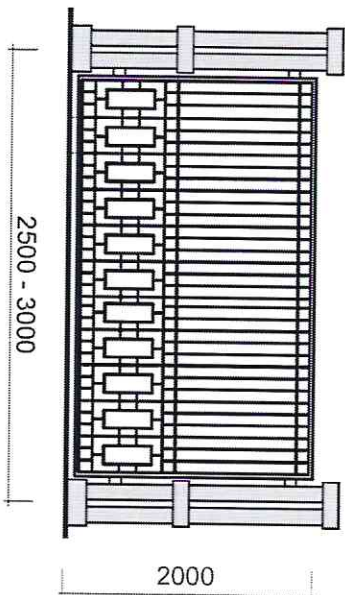
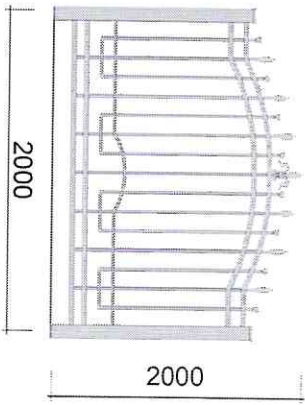
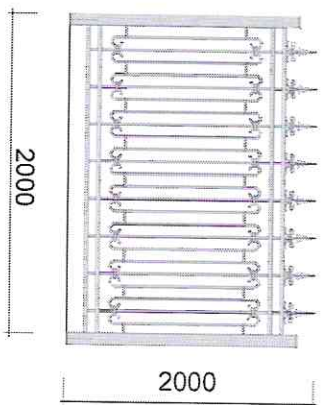
7005

8017

8028

9017

Применение: ИЖС, административные, социальные, торговые объекты, парки



Элементы ограждения между столбами и секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.



3016

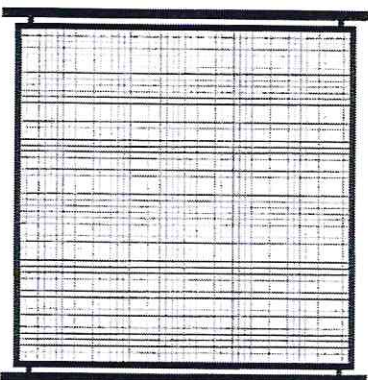
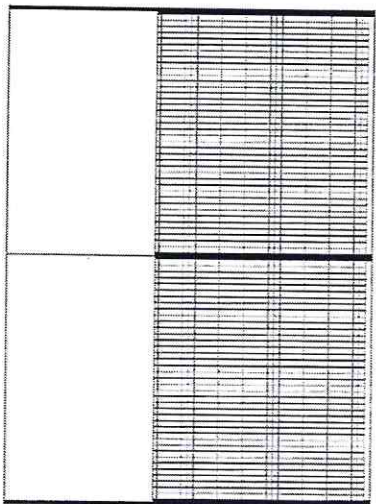


1019

7005

6011

5014



Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.



5007



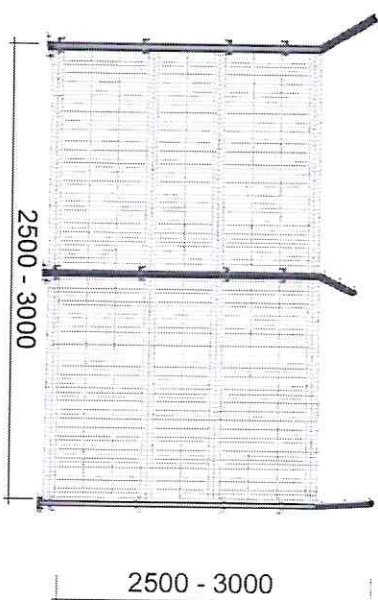
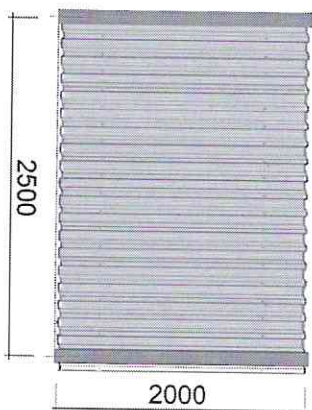
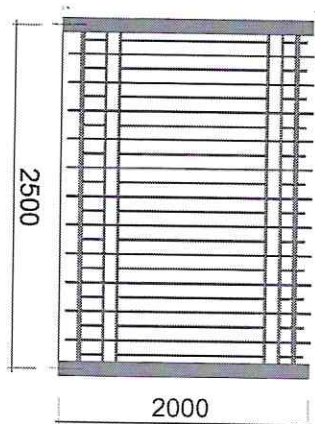
7005



6011

Допускается использование секции ограждения с различными видами опорных столбов.



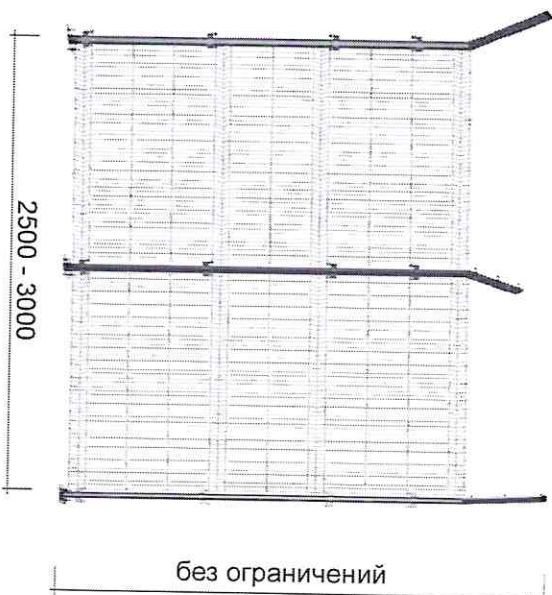
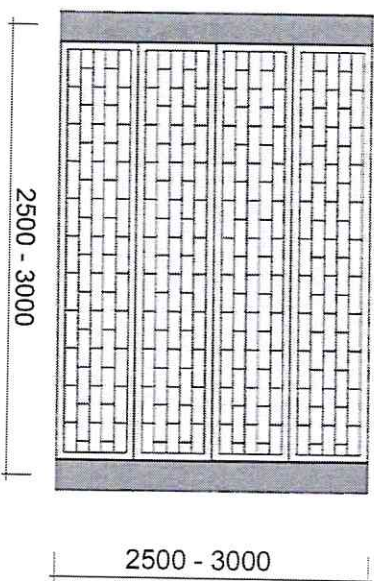
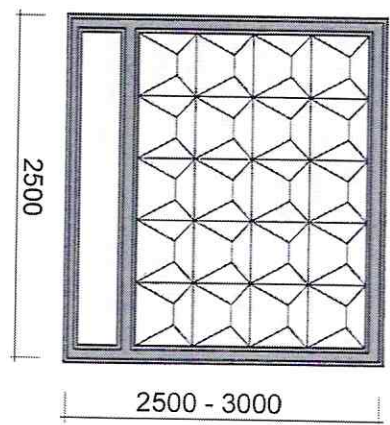


Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.



Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов и с цоколем.





Элементы ограждения между столбами секции могут отличаться дизайном, сохраняя габаритные размеры секции и шаг элементов между столбами.

5007

1019

6025

7005

1014

6002

Допускается использование секции ограждения с разными видами опорных столбов

