

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭГ/23-875**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского  
округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования:  
строительная промышленность

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112832**

Дата начала приема заявок: **31.03.2023**

Дата окончания приема заявок: **12.05.2023**

Дата аукциона: **16.05.2023**

**2023** год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.03.2023 № 54-3 п. 24б;
- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 29.03.2023 № 206 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011607:39» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Электрогорск Московской области](#)

**Местонахождение:** [142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2](#)

**Адрес сайта:** [www.elgorsk-adm.ru](http://www.elgorsk-adm.ru)

**Адрес электронной почты:** [elgorsk@mosreg.ru](mailto:elgorsk@mosreg.ru)

**Телефон:** +7 (496) 433-77-47 факс: +7 (496) 433-77-31

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

**Адрес:** [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.  
Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**2.3. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru  
**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru  
**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская

**Площадь, кв. м:** 7 479

**Кадастровый номер:** 50:17:0011607:39 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-43162844 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** *строительная промышленность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-43162844 - Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Главы городского округа Электрогорск Московской области от 29.03.2023 № 206 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011607:39» (Приложение 1), выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-43162844, № КУВИ-001/2023-43129863, № КУВИ-001/2023-43130761, № КУВИ-001/2023-43131812 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 20.02.2023 № СИ-РГИС-9618360501 (Приложение 4), градостроительном плане Земельного участка от 15.03.2023 № РФ-50-3-50-0-00-2023-06580 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 14.03.2023 № Исх-702, от 24.03.2023 № Исх-847, от 29.03.2023 № Исх-915 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 20.02.2023 № б/н (Приложение 4), в том числе:

1. На Земельном участке установлен сервитут (право) ООО «Кроношпан» № 50-50/017 50/047/011/2016-5823/1 от 02.11.2016. Срок действия с 02.11.2016 по 16.10.2025.

2. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: 50:17-6.392: Санитарно-защитная зона для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером).

3. В границах Земельного участка расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:17:0011607:638 (внутриплощадочные и внеплощадочные сети дождевой канализации), 50:17:0011607:639 (очистные сооружения дождевых стоков), 50:17:0011607:658 (автодороги и площадки с твердым покрытием), размещенные в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Доступ на земельный участок возможен через земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011607:655 и 50:17:0011607:12.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 20.02.2023 № СИ-РГИС-9618360501, градостроительном плане Земельного участка от 15.03.2023 № РФ-50-3-50-0-00-2023-06580.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона:**

**1 322 361,99 руб.** (Один миллион триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один руб. 99 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **39 670,85 руб.** (Тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят руб. 85 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **1 322 361,99 руб.** (Один миллион триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один руб. 99 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **13 лет 2 месяца.**

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 31.03.2023 в 09 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.05.2023 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.05.2023.**

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 16.05.2023 в 12 час. 00 мин.**

### **Информация!**

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя [www.elgorsk-adm.ru](http://www.elgorsk-adm.ru)

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **4. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную

в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1. Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:



- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

**6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг**

**7.1. Внимание!** Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> .

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».**

**7.3.** Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

## **8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

**8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.



**8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

**8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **9. Аукционная комиссия**

**9.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **10. Порядок рассмотрения Заявок**

**10.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**10.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **11. Порядок проведения аукциона**

**11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**11.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**11.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**11.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**11.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**12.1.** Заключение договора аренды Земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**12.2.** **Внимание!** Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица,

с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу <https://arenda.mosreg.ru> (далее – ЛКА).

**12.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4. Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (Приложение 10).

**12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**12.6.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**12.7.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

**12.9.** Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12.10.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12.11.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.**



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «    » 29.03.2023 20   г. № 206

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011607:39

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, пунктом № 246 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 54-3 от 28.03.2023 г., Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.02.2023 г. № 87 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:39 площадью 7479 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 20% от кадастровой стоимости – 1 322 361,99 руб. (один миллион триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один рубль 99 копеек), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 100% начальной цены – 1 322 361,99 руб. (один миллион триста двадцать две тысячи триста шестьдесят один рубль 99 копеек), НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 39 670,85 руб. (тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 85 копеек).

2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяцев.



3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1. Сервитут (право) ООО «Кроношпан» № 50-50/017 50/047/011/2016-5823/1 от 02.11.2016 г. Срок действия с 02.11.2016 по 16.10.2025.

3.2. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению): 7479 кв. м. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18) от 23.12.2013 № 355 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.

3.4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:17-6.392 от 04.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номер, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Дата решения: 23.12.2013, номер решения: 355, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области.

3.5. Доступ на земельный участок возможен через земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011607:655 и 50:17:0011607:12.

4. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И. Л. Стельмаха;
- начальника Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - А. В. Ромашкину.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск



А. С. Кулаков

Исп.: А. И. Архарова  
Тел. 8(49643)-3-77-47, доб. 1115

Рассылка: 1 экз. - в дело, А. С. Кулакову, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правовой отдел, Павлово-Посадской гор.прокуратуре, РЦГ.

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**


полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Раздел 1 Лист 1  |  |                   |                          |
| <b>Земельный участок</b>   |  |                   |                          |
| <b>вид объекта недвижимости</b>  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВН-001/2023-43162844  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   |  |                   |                          |
| 50:17:0011607:39   |  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   |  |                   |                          |
| 50:17:0011607  |  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   |  |                   |                          |
| 27.01.2005   |  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская. |                   |                          |
| Площадь:   | 7479   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 6611809,95   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 50:17:0011607:638, 50:17:0011607:639, 50:17:0011607:638  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Строительная промышленность  |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| <p>Сертификат: 3043079123САМЕВР7040752АБФБ478<br/>Выдана: Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Действителен с 17.05.2012 по 31.08.2023</p> |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |                   |



|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок   |   | Земельный участок   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   | вид объекта недвижимости                                      |                          |
| Лист № 2 раздела I  | Всего листов раздела I: 3   | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУ ВН-001/2023-43162844  | 50:17:0011607:39  |   |                          |
| Кadaстровый номер:  |   | 50:17:0011607:39  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:17-6-392 от 04.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"</p> <p>5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид наименования: Санитарно-защитная зона для ООО "Кроношан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и ардаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номер, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.12.2013, номер решения: 355, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области</p> |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:  | Данные отсутствуют  |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |   |                          |
| ВОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |                          |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 36648794635619075A03C82AB06A79<br/>Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, ИМПОРТА<br/>Документ от: 17.05.2023 по: 10.05.2023</p> |   | <p>ВОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> |                          |



| Земельный участок   |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   |
| Всего листов выписки: 10  | Всего разделов: 6   |
| 21.02.2023г. № КУ ВН-001/2023-43162844  | Всего листов выписки: 10  |
| Кадастровый номер:  | 50:17:0011607:39  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производственного санитарно-защитной зоны по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18) от 23.12.2013 № 355 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. Сведения, необходимые для записи раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8604879480508619074005086063476  
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: с 11:05:2022 по 10:02:2021

ПОЛНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                     |   | Всего листов выписки: 10 |  |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                          |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |   | Всего разделов: 6        |  |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43162844 |   |                          |  |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39   |   |                          |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                      | Общество с ограниченной ответственностью "Кроношпан", ИНН: 5011021227, ОГРН: 1025001467259 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                      | Сервитут (право)<br>50-50/017-50/047/011/2016-5823/1<br>02.11.2016 17:07:50                |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                      | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                          |  |
| 4.1                                   | вид:  |                          | Сервитут   |
|                                       | дата государственной регистрации:   |                          | 02.11.2016 17:07:10  |
|                                       | номер государственной регистрации:  |                          | 50-50/017-50/047/011/2016-5823/2   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                          | Срок действия с 02.11.2016 по 16.10.2025 с 02.11.2016 по 16.10.2025                        |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                          | Общество с ограниченной ответственностью "Кроношпан", ИНН: 5011021227, ОГРН: 1025001467259 |
|                                       | основание государственной регистрации:  |                          | Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 1, выдан 17.10.2016             |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                          | данные отсутствуют   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                          | данные отсутствуют   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                          |  |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                          |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:   |                          | не зарегистрировано  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:   |                          | данные отсутствуют   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3664879416364619075A0250406A79  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2012 по 10.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный учеток                       |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |   |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-43162844 |   |                    |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39    |   |                    |                          |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют |                          |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют |                          |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют |                          |
| 10                                     | Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  | данные отсутствуют |                          |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 3604B794B50A6E97A075A75C6A065A79<br>Выдана: ОМ ДЕРЖАВНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, ИМПЛАМЕНТАЦИИ<br>ДОБРОСОУВЕЩАНИЕ, с 17.05.2023 по 10.06.2023 |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ  |  |                   |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-43162844 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39    |                             |                   |                          |

| № п/п | Номер точки начальной выш | Номер точки конечной | Дирекционный угол | Описание местоположения границ земельного участка |                                   |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|---------------------------|----------------------|-------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
|       |                           |                      |                   | Горизонтальное продолжение, м                     | Описание закреплении на местности | Кадастровые номера смежных участков |   |
| 1     | 2                         | 3                    | 4                 | 5   | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1                     | 1.1.2                | 112°35.9'         | 21.47   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 2     | 1.1.2                     | 1.1.3                | 204°2.0'          | 101.67  | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 3     | 1.1.3                     | 1.1.4                | 293°38.3'         | 13.32   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 4     | 1.1.4                     | 1.1.5                | 203°42.7'         | 24.79   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 5     | 1.1.5                     | 1.1.6                | 113°37.9'         | 17.04   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 6     | 1.1.6                     | 1.1.7                | 23°43.1'          | 22.97   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 7     | 1.1.7                     | 1.1.8                | 114°4.9'          | 11.25   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 8     | 1.1.8                     | 1.1.9                | 203°33.5'         | 65.58   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 9     | 1.1.9                     | 1.1.10               | 113°44.8'         | 36.93   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 10    | 1.1.10                    | 1.1.11               | 203°30.7'         | 23.76   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 11    | 1.1.11                    | 1.1.12               | 293°44.6'         | 66.88   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 12    | 1.1.12                    | 1.1.13               | 203°39.9'         | 69.48   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 13    | 1.1.13                    | 1.1.14               | 113°41.2'         | 16.03   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 14    | 1.1.14                    | 1.1.15               | 203°28.6'         | 9.46  | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 15    | 1.1.15                    | 1.1.16               | 293°43.0'         | 16.11   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 16    | 1.1.16                    | 1.1.17               | 203°36.5'         | 53.51   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 17    | 1.1.17                    | 1.1.18               | 113°45.7'         | 15.91   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 18    | 1.1.18                    | 1.1.19               | 203°59.8'         | 5.19  | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 19    | 1.1.19                    | 1.1.20               | 296°54.0'         | 26.01   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1142                  | адрес отсутствует   |
| 20    | 1.1.20                    | 1.1.21               | 24°29.5'          | 154.38  | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:1129                  | данные отсутствуют  |
| 21    | 1.1.21                    | 1.1.22               | 24°29.8'          | 114.27  | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:655                   | данные отсутствуют  |
| 22    | 1.1.22                    | 1.1.1                | 23°51.0'          | 60.05   | данные отсутствуют                | 50:17:0011607:12                    | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 36049748563619075A05C8A06A06A79  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КВАРТАЛ, ИКАРТОГРАФИИ  
Добавлено: с 17.05.2023 по 10.05.2023

ВОЗНОС ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-43162844 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39    |                             |                   |                          |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |     |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|-----|
|             | X             | Y          |                                   | 4   | 5   |
| 1           | 2             | 3          | -                                 | -   | 0.1 |
| 1           | 480671.98     | 2268925.07 | -                                 | -   | 0.1 |
| 2           | 480663.73     | 2268944.89 | -                                 | -   | 0.1 |
| 3           | 480570.87     | 2268903.48 | -                                 | -   | 0.1 |
| 4           | 480576.21     | 2268891.28 | -                                 | -   | 0.1 |
| 5           | 480553.51     | 2268881.31 | -                                 | -   | 0.1 |
| 6           | 480546.68     | 2268896.92 | -                                 | -   | 0.1 |
| 7           | 480567.71     | 2268906.16 | -                                 | -   | 0.1 |
| 8           | 480563.12     | 2268916.43 | -                                 | -   | 0.1 |
| 9           | 480503.01     | 2268890.22 | -                                 | -   | 0.1 |
| 10          | 480488.14     | 2268924.02 | -                                 | -   | 0.1 |
| 11          | 480466.35     | 2268914.54 | -                                 | -   | 0.1 |
| 12          | 480493.28     | 2268853.32 | -                                 | -   | 0.1 |
| 13          | 480429.64     | 2268825.43 | -                                 | -   | 0.1 |
| 14          | 480423.2      | 2268840.11 | -                                 | -   | 0.1 |
| 15          | 480414.52     | 2268836.34 | -                                 | -   | 0.1 |
| 16          | 480421        | 2268821.59 | -                                 | -   | 0.1 |
| 17          | 480371.97     | 2268800.16 | -                                 | -   | 0.1 |
| 18          | 480365.56     | 2268814.72 | -                                 | -   | 0.1 |
| 19          | 480360.82     | 2268812.61 | -                                 | -   | 0.1 |
| 20          | 480372.59     | 2268789.41 | -                                 | -   | 0.1 |
| 21          | 480513.08     | 2268853.41 | -                                 | -   | 0.1 |
| 22          | 480617.06     | 2268900.79 | -                                 | -   | 0.1 |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 30648794163061907540575065479<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                         |  |
| ДОБРОПРАВИЕ, с 17.05.2021 по 10.05.2023   |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                         |  |
| ПОЛНОЕ ПРИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |   |  |

|  |                             |                   |                          |     |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |     |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |     |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |     |
| 21.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-43162844 |                             |                   |                          |     |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39    |                             |                   |                          |     |
| 1                                      | 2                           | 3                 | 4                        | 5   |
| 1                                      | 480671.98                   | 2268925.07        | -                        | 0.1 |

|   |                   |
|---|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |                   |
| Сертификат: 306487941630461907437524065479  |                   |
| Выдана: ОМ ДЕРЖАВНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ КВАРТАЛ И КАРТОГРАФИИ           |                   |
| Добавлено: с 17.05.2023 по 10:06:2924       |                   |
| ПОЛНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ                 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 21.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-43162844 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:39    |                             |                   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Кроношан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производственного плит МДФ и аренадаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18) от 23.12.2013 № 355 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 50:17-6.392; Вид объекта реестра Групп: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "Кроношан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и аренадаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номер; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |



ВОЛНОС ПРИМОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Точкастрой" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение  |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.02.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-43129863  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:638  |  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 50:17:0011607  |  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.07.2015   |  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г. Электроторек, ул. Советская, промзона                   |                   |                         |
| Площадь:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | прочность  | 1,260             | в метрах                |
| Назначение:   | иное сооружение (внутриплощадочные и внеплощадочные сети дождевой канализации) |                   |                         |
| Наименование:   | Сооружение   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2014   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2084031,55   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:17:0011607:39, 50:17:0011607:1142, 50:17:0011607:18, 50:17:0011607:45       |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 50:17:0000000:13048  |                   |                         |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |

|  |   |
|--|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>         Сертификат: 604079405656190744050406049<br/>         Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНСТВА И КАДАСТРА<br/>         Дата подписания: 11.05.2023 по 10:04:29:41</p> | <p>ПОЛНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> |
|--|---|

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Соружение   |  |                   |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 8   |  |                   |
| 21.02.2023г. № КУ ВН-001/2023-43129863  |  |                   |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607/038  |  |                   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. |                   |
| Получатель выписки:   | Степях Илья Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРЬКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК.МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |                   |

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
| Сертификат: 30648794163061907040704060479<br>Владелец: ОМДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Дата подписания: с 17.05.2023 по 10.06.2024 |  |
| ПОЛНОЕ ПРИМОНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение                            |  |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего разделов: 4  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов выписки: 8  |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43129863 |  |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:638  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Кроношпан", ИНН: 5011021227, ОГРН: 1025001467259  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50/001-50/047/011/2016-6981/1 21.11.2016 12:09:46   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |
| 5                                     | Договора участия в долевым строительстве: не зарегистрировано  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3664879416364E907A4057A05A06A79  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, ИМПОРТА И АРХИВАЦИИ  
Добавлено: с 17.05.2023 по 10:02:39Z

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| ВОЛНОС ПРИМОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|------------------------------|-------------------|





**Финанс публично-правовой компании "Точканефт" по Московской области**  
полное наименование органа регистрационного права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение  |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2                                    | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.02.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-43130761  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:17:0011607:639  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:17:0011607  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 13.07.2015   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г. Электроторек, ул. Советская, промзона |                   |                         |
| Площадь:  | 558  |                   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь  | 558               | в квадратных метрах     |
| Назначение:   | Иное сооружение (очистные сооружения дождевых стоков)        |                   |                         |
| Наименование:   | Очистные сооружения дождевых стоков                          |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0                                   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2014   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 9284801.42   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:17:0011607:39, 50:17:0011607:1142, 50:17:0011607:45       |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 50:17:0000000:12942  |                   |                         |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>         Сертификат: 604079405656190744050406049<br/>         Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНСТВА И КАДАСТРА<br/>         Дата подписания: 13.05.2023 по 10:04:29</p> | <p>ПОЛНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> |
|---|---|

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Соружение</b>  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.02.2023г. № КУ ВН-001/2023-43130761  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607/639  |  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Степях Илья Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРЬКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК.МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |                   |                         |



ПОЛНОЕ ПРИМОНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







**Финанс публично-правовой компании "Госкадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение  |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
| 21.02.2023г. № КУВН-001/2023-43131812   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:658  |  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала: 50:17:0011607  |  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 27.06.2016   |  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 50:17:0000000:12970 27.07.2012 Филиал федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области |                   |                          |
| Местоположение:   | Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская   |                   |                          |
| Площадь:  | 13800  |                   |                          |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип  | значение          | единица измерения        |
|   | площадь  | 13800             | в квадратных метрах      |
| Назначение:   | иное сооружение (автостоянки и площадки с твердым покрытием)   |                   |                          |
| Наименование:   | Сооружение   |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2014   |                   |                          |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 346241248,03   |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:17:0011607:39, 50:17:0011607:1142, 50:17:0011607:18, 50:17:0011607:45   |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 50:17:0000000:12970  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8604879480508619074A0505A066A70  
 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дата подписания: 17.05.2023 по 10:02:02

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение                            |   |
|---------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1   |
| Всего разделов: 4                     | Всего листов выписки: 12  |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43131812 |   |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:658  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):<br>1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Кроношпан", ИНН: 5011021227, ОГРН: 1025001467259  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:<br>2.1 Собственность<br>50-50/001-50/047/011/2016-6983/1<br>21.11.2016 12:17:50   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>3.1 данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>не зарегистрировано   |
| 5                                     | Договора участия в долевым строительстве:<br>не зарегистрировано  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:<br>данные отсутствуют   |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:<br>данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:<br>данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:<br>данные отсутствуют   |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:<br>отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

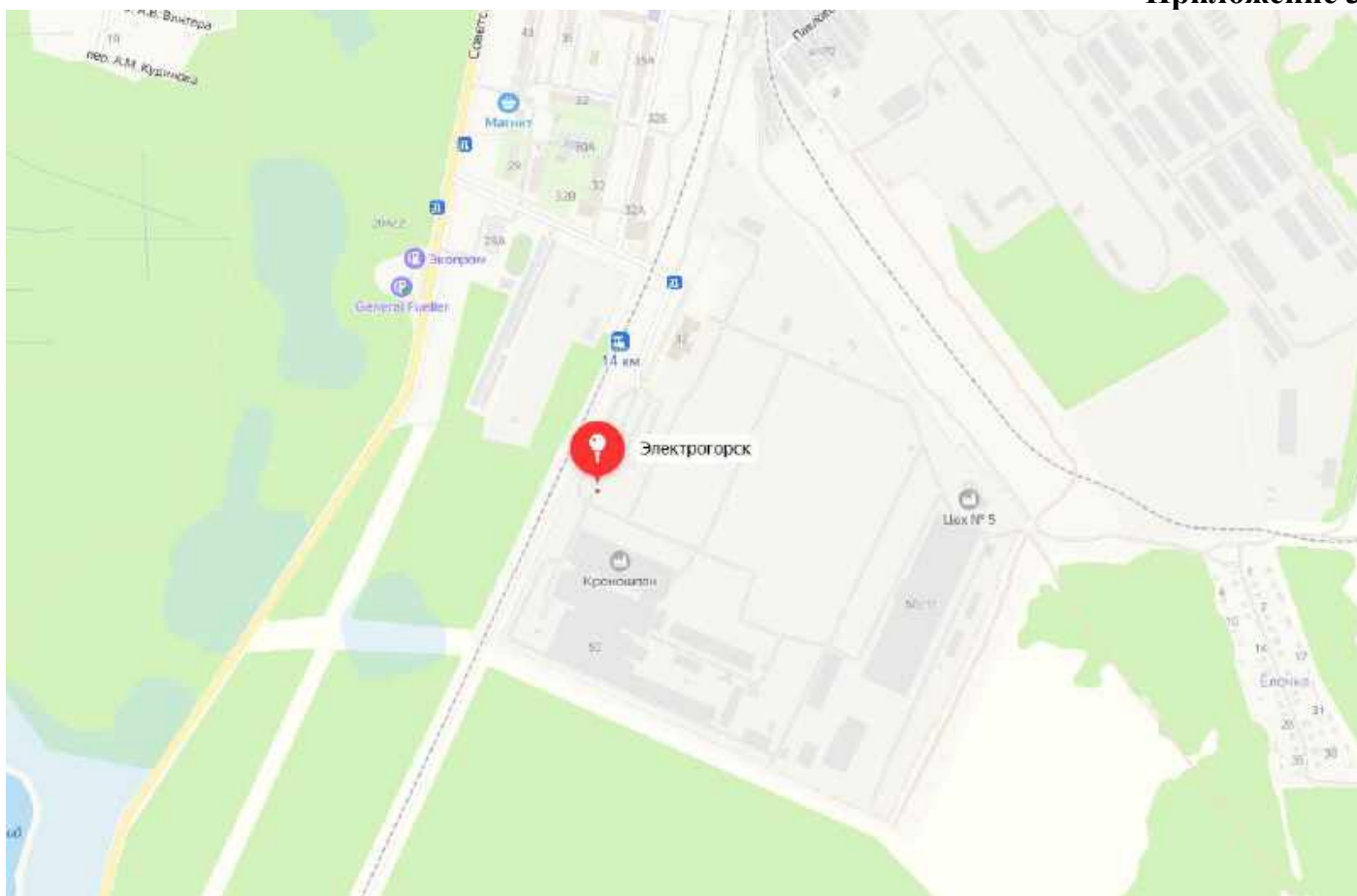
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                       |                          |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Сооружение  |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 12 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43131812   |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер: 50:17:0011607:658  |                           |                       |                          |
| (Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)<br> |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:3000  |                           | Условные обозначения: |                          |

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 864879748304610240487824062478<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 11.08.2024 | ПОЛНОЕ ПИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|







СИ-РГИС-9618360501 от 20.02.2023

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:17:0011607:39

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 7479

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: строительная промышленность

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): Московская обл. г. Электрогорск ул. Советская

- дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен   | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)             |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 (ред. от 26.10.2022) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )  | Не расположен   | -  |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен   | -  |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*. *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)   | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): 1632.14 кв.м; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 01/2/11-15/2020 ЛА от 11.06.2020, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области; Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 05/2/11-15/20219/ЛА от 11.01.2019, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области: 2162.72 кв.м.; Пересечение с Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 1358/2/11-15/2021/ЛА от 23.04.2021, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области: 7478.90 кв.м.; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: 1632.14 кв.м; | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Пересечение с иными лесничествами<br>отсутствует |  |
|--|--|--|

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения   | Сведения   | Источник информации  |
|----|---|--|--|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:<br>- ЗОУИТ по сведениям Росреестра   | Ногинское лесничество Московской области; Санитарно-защитная зона для ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номер; | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)  | Не расположен  | -  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен   | -  |
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)   | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -  |
| - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - территория объекта культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - приаэродромная территория   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)   | Расположен: 7479 кв.м.;   | ИСОГД Московской области; Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.12.2019 №355 "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов" |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 (ред. от 26.10.2022)   |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 (ред. от 26.10.2022)   |
| - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;  | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   |   | Российской Федерации»  |
|    | - зона охраняемого объекта  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                      | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| 2. | Мелиорируемые земли   | Не расположен,  | ИСОГД Московской области   |
| 3. | Особо ценные сельскохозяйственные угодья  | Не относится  | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона(зоны), территория(ии)                          | П - Производственная зона   | Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 (ред. от 26.10.2022)   |
|    | - расположение в границах населенного пункта  | Вне границ  | -  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона(зоны)<br>- территория(ии) | П - Производственная зона;<br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении   | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743 (ред. от 22.12.2022)   |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ   | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   |
|    |   | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки. |  |



**Приложение**

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электроторг: к Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электроторг Московской области от 03.12.2021 № 743 (ред. от 22.12.2022)

**П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

**Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|---|---|
|       |   |                                | min   | max |                                |   |   |
| 1.    | Хранение автотранспорта   | 2.7.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                | 3(0) <sup>1</sup>   |   |
| 2.    | Размещение гаражей для собственных нужд   | 2.7.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                | 3(0) <sup>1</sup>   |   |
| 3.    | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | Не подлежат установлению                      |     |                                | 3   |   |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                | 3   |   |
| 5.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                | 3   |   |

Приложение

Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743 (ред. от 22.12.2022)

| № п/п | Наименование ВРИ                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |      | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---|------|--------------------------------|---|--|
|       |                                       |                                | мин   | макс |                                |   |  |
| 6.    | Общепития                             | 3.2.4                          | Не подлежат установлению                      |      | 60%                            | Не подлежат установлению  | 3  |
| 7.    | Приюты для животных                   | 3.10.2                         | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 8.    | Служебные гаражи                      | 4.9                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 9.    | Объекты дорожного сервиса             | 4.9.1                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 10.   | Заправка транспортных средств         | 4.9.1.1                        | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 11.   | Обеспечение дорожного отдыха          | 4.9.1.2                        | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 12.   | Автомобильные мойки                   | 4.9.1.3                        | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 13.   | Ремонт автомобилей                    | 4.9.1.4                        | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 14.   | Стоянка транспортных средств          | 4.9.2                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 15.   | Производственная деятельность         | 6.0                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 16.   | Недропользование                      | 6.1                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 17.   | Тяжелая промышленность                | 6.2                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 18.   | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 19.   | Легкая промышленность                 | 6.3                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 20.   | Фармацевтическая промышленность       | 6.3.1                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 21.   | Фарфоро-фаянсовая промышленность      | 6.3.2                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 22.   | Электронная промышленность            | 6.3.3                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 23.   | Ювелирная промышленность              | 6.3.4                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 24.   | Пищевая промышленность                | 6.4                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 25.   | Нефтехимическая промышленность        | 6.5                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 26.   | Строительная промышленность           | 6.6                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 27.   | Связь                                 | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   |  |
| 28.   | Склад                                 | 6.9                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 29.   | Складские площадки                    | 6.9.1                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   |  |



Приложение

Правда землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743 (ред. от 22.12.2022)

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |      | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
|-------|---|--------------------------------|---|------|--------------------------------|---|--|
|       |   |                                | мин   | макс |                                |   |  |
| 30.   | Обеспечение космической деятельности              | 6.10                           | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 31.   | Целлюлозно-бумажная промышленность                | 6.11                           | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 32.   | Железнодорожные пути                              | 7.1.1                          | Не распространяется                           |      |                                |   |  |
| 33.   | Обслуживание железнодорожных перевозок            | 7.1.2                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 34.   | Автомобильный транспорт                           | 7.2                            | Не распространяется                           |      |                                |   |  |
| 35.   | Обслуживание перевозок пассажиров                 | 7.2.2                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 36.   | Стоянки транспорта общего пользования             | 7.2.3                          | Не подлежат установлению                      |      |                                |   | 3  |
| 37.   | Обеспечение внутреннего правоохрана               | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |      |                                |   |  |
| 38.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Не распространяется                           |      |                                |   |  |
| 39.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Не распространяется                           |      |                                |   |  |
| 40.   | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |      |                                |   |  |
| 41.   | Благоустройство территории                        | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |      |                                |   |  |

1 - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Испомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Магазины – 4.4<sup>2</sup>
3. Общественное питание – 4.6<sup>2</sup>
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правоохрана – 8.3.

<sup>2</sup> - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электротехник Московской области, утвержденные постановлением Главного городского округа Электротехник Московской области от 03.12.2021 № 743 (ред. от 22.12.2022)

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |      | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
|-------|---|--------------------------------|---|------|--|---|--|
|       |   |                                | мин   | макс |  |   |  |
| 1.    | Бытовое обслуживание  | 3.3                            | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |
| 2.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |
| 3.    | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |
| 4.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |
| 5.    | Деловое управление  | 4.1                            | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |
| 6.    | Грубопроходный транспорт  | 7.5                            | Не подлежат установлению                      |      |  | 3   |  |

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общедоступный» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 5 8 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Электрогорск Московской области**

**от 21 февраля 2023 г. № Р001-6651766791-69047088**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Павлово-Посадский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 480671.98  | 2268925.07 |
| 2                                     | 480663.73  | 2268944.89 |
| 3                                     | 480570.87  | 2268903.48 |
| 4                                     | 480576.21  | 2268891.28 |
| 5                                     | 480553.51  | 2268881.31 |
| 6                                     | 480546.68  | 2268896.92 |
| 7                                     | 480567.71  | 2268906.16 |
| 8                                     | 480563.12  | 2268916.43 |
| 9                                     | 480503.01  | 2268890.22 |
| 10                                    | 480488.14  | 2268924.02 |
| 11                                    | 480466.35  | 2268914.54 |
| 12                                    | 480493.28  | 2268853.32 |
| 13                                    | 480429.64  | 2268825.43 |
| 14                                    | 480423.20  | 2268840.11 |
| 15                                    | 480414.52  | 2268836.34 |
| 16                                    | 480421.00  | 2268821.59 |
| 17                                    | 480371.97  | 2268800.16 |
| 18                                    | 480365.56  | 2268814.72 |
| 19                                    | 480360.82  | 2268812.61 |
| 20                                    | 480372.59  | 2268789.41 |
| 21                                    | 480513.08  | 2268853.41 |
| 22                                    | 480617.06  | 2268900.79 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:17:0011607:39**

Площадь земельного участка

**7 479 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 2 единицы*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории не утвержден*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

*Демьянко М.Ю.*

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

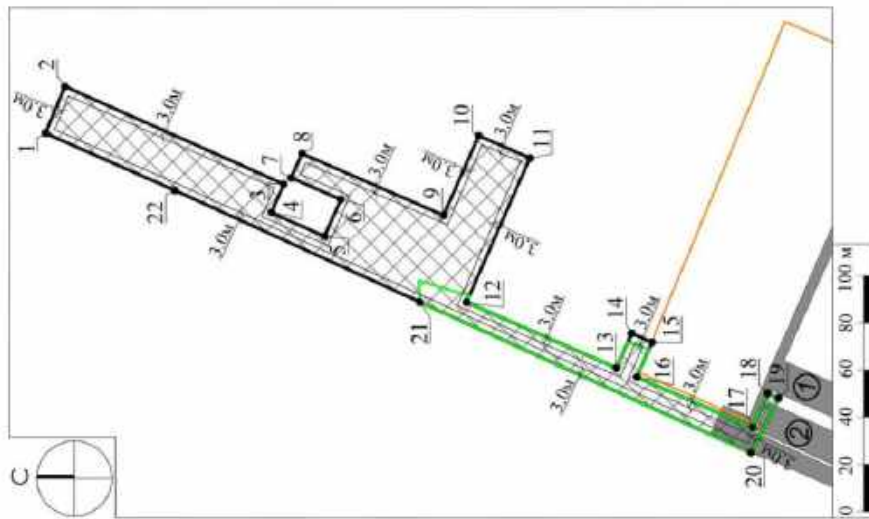
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46









Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения**

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границы земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно правилам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  линия границ лесного фонда (сохранения подлежат уточнению)<sup>3</sup>
-  существующие здания, строения, соору­жения
-  номер объекта капитального строительства
-  канализация<sup>4</sup>



|   |                  |         |        |
|---|------------------|---------|--------|
| Должность   | Ф.И.О.           | Подпись | Дата   |
| Мен. зап. ФИС   | Александров Г.И. |         |        |
| Иск. подп.  | Шенников Н.И.    |         |        |
| Без подп.   | Александров Г.И. |         |        |
| Место нахождения кадастрового объекта недвижимости, расположенного в границах участка. Почтовый адрес кадастрового объекта недвижимости, расположенного в границах участка: г. Звенигородск, ул. Советская. |                  |         |        |
| Градостроительный план земельного участка   |                  | Листы   | Листов |
|   |                  | 1       | 4      |
| <b>МОСБЛГОТРЕСТ</b><br><small>ООО «Объединенная ПТИ»</small>  |                  |         |        |



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 7 479 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 г. № 355 "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18)" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

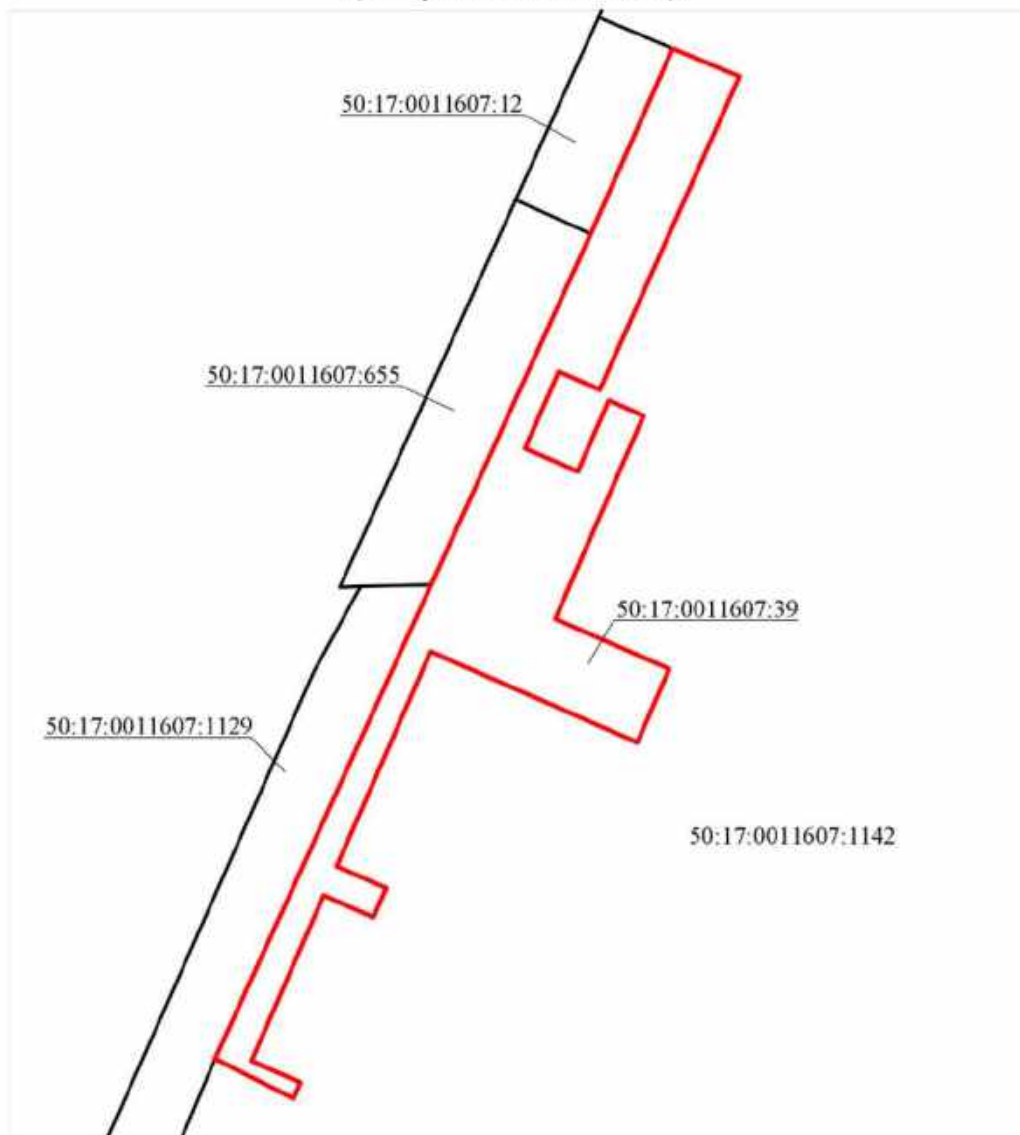
| Должность      | Ф.И.О.           | Подпись | Дата | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская. |  |      |        |
|----------------|------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. экз. дир. | Викторякина Г.Н. |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Этап   | Лист | Листов |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.    |         |      |  |  | 2    | 4      |
| Нач. отд.      | Арсенкова А.С.   |         |      |  | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>8887 Основан в 1971 году</small> |      |        |
|                |                  |         |      | <b>Чертеж градостроительного плана</b>   |  |      |        |

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.


| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская. |  |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      |  |  |      |        |
| Нач. отд.      | Шедченко Р.В.      |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Этадия   | Лист | Листов |
| Нач. отд.      | Арсенкова А.С.     |         |      |  |  | 3    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана  | <br><small>1981 Основан в 1971 году</small> |      |        |
|                |                    |         |      |  |  |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

|                |                    |          |       |  |         |      |  |   |   |
|----------------|--------------------|----------|-------|--|---------|------|--|---|---|
| Должность:     | Ф.И.О.:            | Подпись: | Дата: | Местоположение установлена относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская. | Страниц | Лист | Листов   |   |   |
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |          |       |  |         |      |  | 4 | 4 |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |          |       |  |         |      |  |   |   |
| Нач. отд.      | Аргенцова А.Е.     |          |       | Градостроительный план земельного участка  |         |      |  |   |   |
|                |                    |          |       | <i>Ситуационный план</i>   |         |      | <br><small>1931 Основан в 1971 1981</small> |   |   |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: II - производственная зона. Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области утверждены постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 г. № 743 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области" (в редакции постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 22.12.2022 г. № 953).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- приюты для животных 3.10.2;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;



- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *магазины 4.4;<sup>2</sup>*
- *общественное питание 4.6;<sup>2</sup>*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

<sup>2</sup> - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1        | 2         | 3                              | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------|-----------|--------------------------------|---|---|---|---|---|
|          |           |                                |   |   |   |   |   |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |   |   |   |   |   |
| -        | -         | -                              | - | - | - | - | - |

**Основные виды разрешенного использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <sup>1</sup> ** |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|---|--|
|       |  |                                | min   | max |                                |   |  |
| 1.    | <i>Хранение автотранспорта</i>   | 2.7.1                          | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | <i>3(0)<sup>1</sup></i>  |
| 2.    | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>   | 2.7.2                          | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | <i>3(0)<sup>1</sup></i>  |
| 3.    | <i>Коммунальное обслуживание</i>   | 3.1                            | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | 3  |
| 4.    | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>   | 3.1.1                          | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | 3  |
| 5.    | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2                          | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | 3  |
| 6.    | <i>Общественная</i>  | 3.2.4                          | <i>Не подлежит установлению</i>               |     | 60%                            | <i>Не подлежит установлению</i>   | 3  |
| 7.    | <i>Приюты для животных</i>   | 3.10.2                         | <i>Не подлежит установлению</i>               |     |                                |   | 3  |

|     |   |         |                          |   |
|-----|---|---------|--------------------------|---|
| 8.  | Служебные гаражи                                    | 4.9     | Не подлежит установлению | 3 |
| 9.  | Объекты дорожного сервиса                           | 4.9.1   | Не подлежит установлению | 3 |
| 10. | Зарядка транспортных средств                        | 4.9.1.1 | Не подлежит установлению | 3 |
| 11. | Обеспечение дорожного отбоя                         | 4.9.1.2 | Не подлежит установлению | 3 |
| 12. | Автомобильные мойки                                 | 4.9.1.3 | Не подлежит установлению | 3 |
| 13. | Ремонт автомобилей                                  | 4.9.1.4 | Не подлежит установлению | 3 |
| 14. | Стоянка транспортных средств                        | 4.9.2   | Не подлежит установлению | 3 |
| 15. | Производственная деятельность                       | 6.0     | Не подлежит установлению | 3 |
| 16. | Недропользование                                    | 6.1     | Не подлежит установлению | 3 |
| 17. | Тяжелая промышленность                              | 6.2     | Не подлежит установлению | 3 |
| 18. | Автомобилестроительная промышленность               | 6.2.1   | Не подлежит установлению | 3 |
| 19. | Легкая промышленность                               | 6.3     | Не подлежит установлению | 3 |
| 20. | Фармацевтическая промышленность                     | 6.3.1   | Не подлежит установлению | 3 |
| 21. | Фурфоро-фансовая промышленность                     | 6.3.2   | Не подлежит установлению | 3 |
| 22. | Электронная промышленность                          | 6.3.3   | Не подлежит установлению | 3 |
| 23. | Ювелирная промышленность                            | 6.3.4   | Не подлежит установлению | 3 |
| 24. | Пищевая промышленность                              | 6.4     | Не подлежит установлению | 3 |
| 25. | Нефтехимическая промышленность                      | 6.5     | Не подлежит установлению | 3 |
| 26. | Строительная промышленность                         | 6.6     | Не подлежит установлению | 3 |
| 27. | Связь   | 6.8     | Не подлежит установлению | 3 |
| 28. | Склад   | 6.9     | Не подлежит установлению | 3 |
| 29. | Складские площадки                                  | 6.9.1   | Не подлежит установлению | 3 |
| 30. | Обеспечение космической деятельности                | 6.10    | Не подлежит установлению | 3 |
| 31. | Целлюлозно-бумажная промышленность                  | 6.11    | Не подлежит установлению | 3 |
| 32. | Железнодорожные пути                                | 7.1.1   | Не распространяется      | 3 |
| 33. | Обслуживание железнодорожных перевозок              | 7.1.2   | Не подлежит установлению | 3 |
| 34. | Автомобильный транспорт                             | 7.2     | Не распространяется      | 3 |
| 35. | Обслуживание перевозок пассажиров                   | 7.2.2   | Не подлежит установлению | 3 |
| 36. | Стоянки транспорта общего пользования               | 7.2.3   | Не подлежит установлению | 3 |
| 37. | Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка | 8.3     | Не подлежит установлению | 3 |
| 38. | Историко-культурная деятельность                    | 9.3     | Не распространяется      | 3 |
| 39. | Земельные участки (территории) общего пользования   | 12.0    | Не распространяется      | 3 |
| 40. | Улично-дорожная сеть                                | 12.0.1  | Не подлежит установлению | 3 |
| 41. | Благоустройство территории                          | 12.0.2  | Не подлежит установлению | 3 |

1 - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**Условно разрешенные виды использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки * | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений * | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|----------------------------------|---|--|
|       |   |                                | min   | max |                                  |   |  |
| 1.    | Бытовое обслуживание  | 3.3                            | Не подлежат установлению                      |     | Не подлежат установлению         | 3   | 3  |
| 2.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                       | 3.5.2                          | Не подлежат установлению                      |     | Не подлежат установлению         | 3   | 3  |
| 3.    | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | Не подлежат установлению                      |     | Не подлежат установлению         | 3   | 3  |
| 4.    | Обеспечение деятельности в области спортивной деятельности и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |     | Не подлежат установлению         | 3   | 3  |
| 5.    | Деловое управление  | 4.1                            | Не подлежат установлению                      |     | Не распространяется              | 3   | 3  |
| 6.    | Трубопроводный транспорт  | 7.5                            | Не подлежат установлению                      |     | Не распространяется              |   |  |

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (1.4), "общественный" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.1 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями техническими регламентами.

Показатели по параметрам застройки зоны II: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утверждения документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства      |    |
|--|--|---|---|--|---|---|---|---|--|----|
|  |  |   | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства      |    |
|  |  |   |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |    |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11 |
| -  | -  | -   | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1 *Назначение объекта – иное сооружение (автодороги и площадки с твердым покрытием) (Сооружение) Площадь – 13800 кв. м.*  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 50:17:0011607:658

№ 2 *Назначение объекта – Иное сооружение (очистные сооружения дождевых стоков) (Очистные сооружения дождевых стоков) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 558 кв. м.*  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 50:17:0011607:639

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует *Информация отсутствует*  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
*Информация отсутствует*  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов.<sup>5</sup>*

*В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>6</sup>*

*а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;*

*б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.*

*На земельный участок установлен сервитут (ООО "Кроношпан").<sup>7</sup>*

*При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>8</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона      | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1  | 2  | 3 | 4 |
| <i>Санитарно-защитная зона для ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов</i> | -  | - | - |
| <i>Сервитут (ООО "Кроношпан")</i>  | -  | - | - |



**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Павлово-Посадский городской округ, 50:17:0011607*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

<sup>1</sup> - Акт от 23.04.2021 г. № 1358/2/11-15/2021/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области; Акт от 11.06.2020 г. № 01/2/11-15/2020 ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области; Акт от 11.01.2019 г. № 05/2/11-15/2019/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 г. № 743 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области" (в редакции постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 22.12.2022 г. № 953).

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.202 г. № КУВИ-001/2023-45510130.

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-45509297; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 г. № 355 "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Кровошпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

<sup>6</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

<sup>7</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-45509297.

<sup>8</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 135 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, г. Электрогорск,  
Московская область, 142531

тел. 8(49643) 37747, факс 8(49643) 32756  
e-mail: mail@elgorsk-adm.ru

Директору ГКУ МО «РЦТ»  
М.С. Саркисяну

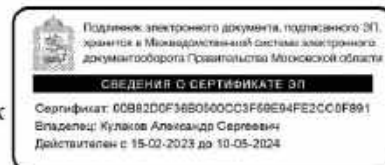
24.03.2023

Исх-847

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:39, площадью 7 479 кв. м, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская, проходят сооружения с кадастровыми номерами 50:17:0011607:639 (очистные сооружения дождевых стоков), 50:17:0011607:638 (внутриплощадочные и внеплощадочные сети дождевой канализации), 50:17:0011607:658 (автодороги и площадки с твердым покрытием), размещенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск



А. С. Кулаков

Исп.: А. И. Архарова  
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1115



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, г. Электрогорск,  
Московская область, 142531

тел. 8(49643) 37747, факс 8(49643) 32756  
e-mail: mail@elgorsk-adm.ru

Директору ГКУ МО «РЦТ»  
М. С. Саркисяну

29.03.2023

Исх-915

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:39, площадью 7 479 кв. м, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская, расположены остановочный павильон, дорожные знаки, мачты освещения, шлагбаум, которые не являются объектами недвижимого имущества, не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск



А. С. Кулаков

Исп.: А. И. Архарова  
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1115





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, г. Электрогорск,  
Московская область, 142531

тел. 8(49643) 37747, факс 8(49643) 32756  
e-mail: mail@elgorsk-adm.ru

Директору ГКУ МО "РЦГ"

М.С. Саркисяну

14.03.2023

Исх-702

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках подготовки организации и проведения торгов сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0011607:39 площадью 7479 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская, имеются сооружения с кадастровыми номерами 50:17:0011607:638, 50:17:0011607:639, 50:17:0011607:658, принадлежащие ООО «Кроношпан» на праве собственности и находящиеся на земельном участке на праве сервитута 50-50/017-50/047/011/2016-5823/1 от 02.11.2016 г. (Срок действия с 02.11.2016 по 16.10.2025). Здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие иным гражданам или юридическим лицам отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск



А. С. Кулаков

Исп.: А. И. Архарова  
Тел.: 8(49643)3-77-47, доб. 1115

**Администрация городского округа Электрогорск  
Московской области**

142531, Московская область, г. Электрогорск, ул. Крижановского, д. 12, корпус 2  
Телефон: (49643) 3-77-47

г. Электрогорск  
Московская область  
(место составления акта)

20 февраля 20 23 г.  
(дата составления акта)  
16:00  
(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
земельного участка**

№ \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_

1. По адресу/адресам: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская.

КН: 50:17:0011607:39

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Строительная промышленность

Площадь: 7479 кв.

(место проведения обследования)

2. На основании: Земельного кодекса Российской Федерации

(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

3. Акт составлен:

Отделом земельных отношений Администрации городского округа Электрогорск  
Московской области (орган местного самоуправления)

4. Лицо(а) проводившее обследование:

Стельмах Илья Леонидович – начальник отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Архарова Алина Игоревна – старший эксперт отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

5. В присутствии: нет

(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

6. На день осмотра обследуемый земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:39 расположен: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская. При проведении проверки установлено, что на земельном участке расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:17:0011607:639, 50:17:0011607:638, 50:17:0011607:658, принадлежащие ООО «Кроношпан». Также на земельном участке размещены остановочный павильон, дорожные знаки, мачты освещения, слагбаум, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам. Забор и части зданий, отображенных в ИСОГД, находятся за границами земельного участка. Доступ на земельный участок возможен через земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011607:655 и 50:17:0011607:12.

7. Прилагаемые документы: фотоматериалы на 3 листах

Страница 1 из 4 страниц

**Администрация городского округа Электрогорск  
Московской области**

142531, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корпус 2  
Телефон: (49643) 3-77-47

**ФОТОТАБЛИЦА**

**(к акту предварительного обследования земельного участка)**

от 20.02.2023 г.

Фото №1

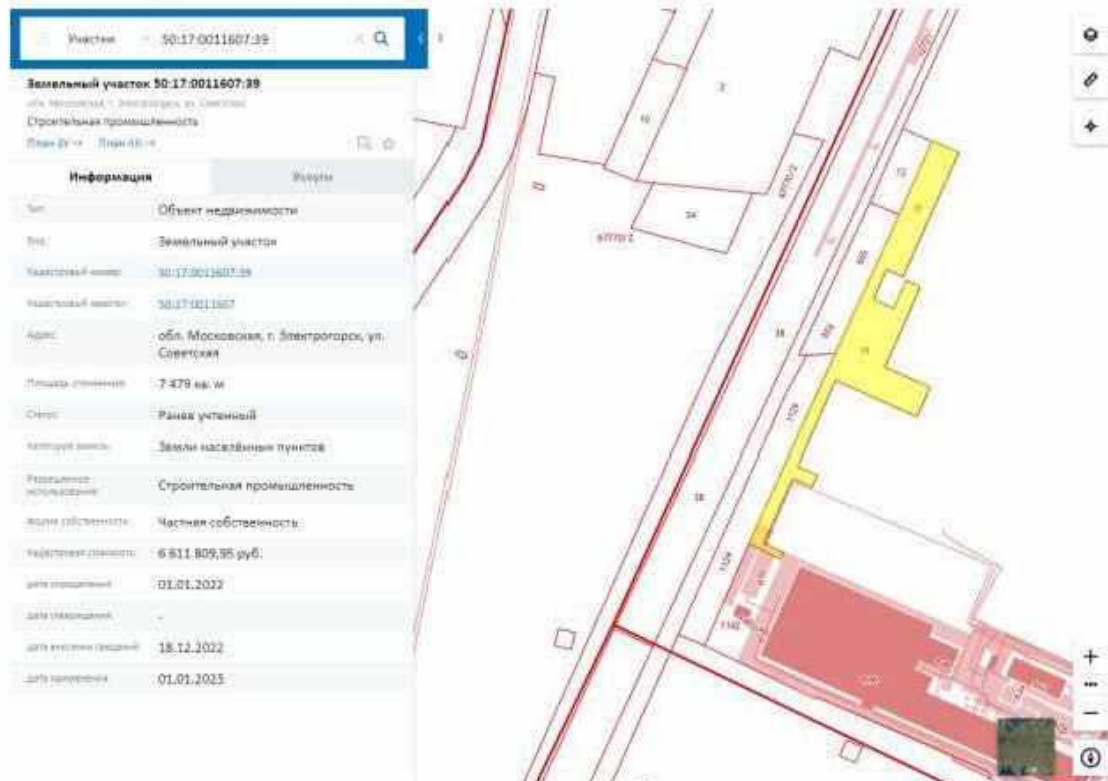


Фото № 2



Фото № 3





Фото № 4



Подписи лиц, осуществивших обследование:

Стельмах И. Л.  
(Ф.И.О.)

*ИСВ*  
(подпись)

Архарова А. И.  
(Ф.И.О.)

*АИ*  
(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-2505127125-66204148 |
| Дата запроса                         | 18-11-2022               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:17:0011607:39         |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:39.

| № п/п | Сведения   | Теплоснабжение (ТС)   | Водоснабжение (ХВС)   | Водоотведение (ВО)  |
|-------|--|---|---|---|
| 1     | Возможность подключения объекта капитального строительства   | Отсутствует   | Отсутствует   | Отсутствует   |
| 2     | Наименование РСО   | Электроэнергетический филиал ООО «ТСК Мосэнергосервис»  | Электроэнергетический филиал ООО «ТСК Мосэнергосервис»  | Электроэнергетический филиал ООО «ТСК Мосэнергосервис»  |
| 3     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)  | Отсутствие технической возможности  | Отсутствие технической возможности  | Отсутствие технической возможности  |
| 4     | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |

**Информация  
о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение) земельного участка  
с кадастровым номером 50:17:0011607:39 от 21.02.2023**

| №<br>п/п | Сведения   | Газоснабжение |
|----------|--|---------------|
| 1.       | Возможность подключения объекта капитального строительства   | Существует    |
| 2.       | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м  | 7             |
| 3.       | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора | 3 месяца      |

Главный инженер



Ермаков Е.В.





**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



А.Ю. Бирюков

| Номер лицензии | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные  | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|----------------|--|--|---|--|
| <u>172034</u>  | Общество с ограниченной ответственностью "Ангарес"<br>ИНН 7715650666   | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. П, ком. 28<br>(495) 969-23-49  | Не менее 2 Мбит   | с 26.02.2019 по 15.10.2023   |
| <u>156710</u>  | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ"<br>ИНН 7701725181   | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48<br>(495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит   | с 20.07.2017 по 03.11.2026   |
| <u>184591</u>  | Общество с ограниченной ответственностью   | 108811, г. Москва, км. Киевское  | Не менее 2 Мбит   | с 24.09.2020 по 14.02.2026   |

|               |   |  |                 |                               |
|---------------|---|--|-----------------|-------------------------------|
|               | "Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280   | шоссе 22-й (п. Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00   |                 |                               |
| <u>165593</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280     | 108811, г.<br>Москва, км.<br>Киевское<br>шоссе 22-й (п.<br>Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 09.06.2018<br>по 25.07.2027 |
| <u>184000</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 25.08.2020<br>по 28.04.2023 |
| <u>162226</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 12.02.2018<br>по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                 | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  | Не менее 2 Мбит | с 01.03.2018<br>по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                 | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  | Не менее 2 Мбит | с 23.04.2020<br>по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41  | Не менее 2 Мбит | с 01.03.2018<br>по 06.02.2027 |



|               |  |  |                 |                               |
|---------------|--|--|-----------------|-------------------------------|
|               | "МегаФон"<br>ИНН 7812014560  | (499)755-21-55   |                 |                               |
| <u>170607</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 21.12.2018<br>по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020<br>по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 23.04.2020<br>по 28.04.2023 |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 27.07.2018<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 30.08.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество   | 191167, г.<br>Санкт-<br>Петербург,   | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |

|  |                                |   |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|
|  | "Ростелеком"<br>ИНН 7707049388 | муниципальны<br>й округ<br>Смольнинское<br>вл.тер.г.,<br>Синопская<br>наб., д. 14,<br>литера А<br>7 (499) 999-80-<br>46 |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
|--|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан.....<br>Адрес:.....<br>Контактный телефон .....<br>ОГРНИП .....<br>ИНН..... КПП ..... ОГРН.....                       |
| <b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.).....<br>Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан.....<br>Адрес:.....<br>Контактный телефон ..... |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.



3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

**ДОГОВОР**

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, г Электрогорск, ул Кржижановского, д 12 к \_\_\_\_\_ года  
2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025004644191, ИНН/КПП 5035010136/503501001 в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 7479 кв. м., с кадастровым номером 50:17:0011607:39, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Строительная промышленность», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Советская.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Строительная промышленность».

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Сервитут (право) ООО «Кроношпан» № 50-50/017 50/047/011/2016-5823/1 от 02.11.2016 г. Срок действия с 02.11.2016 по 16.10.2025.

1.3.2. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению): 7479 кв. м.

1.3.3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18) от 23.12.2013 № 355 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.

1.3.4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:17-6.392 от 04.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Доступ на земельный участок возможен через земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011607:655 и 50:17:0011607:12.

1.4. На Земельном участке имеются сооружения с кадастровыми номерами 50:17:0011607:638 (внутриплощадочные и внеплощадочные сети дождевой канализации), 50:17:0011607:639 (очистные сооружения дождевых стоков), 50:17:0011607:658 (автодороги и площадки с твердым покрытием), принадлежащие ООО «Кроношпан» на праве собственности.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных.

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

## **2. Срок договора**

2.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

## **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам \_\_\_\_\_ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.2. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.



4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в

размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Все действия по заключению Договора аренды, внесению изменений и дополнений в него, оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а так же все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

## **9. Приложения к Договору**

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес:

Московская обл, г Электрогорск, ул  
Кржижановского, д 12 к 2

Почтовый адрес:

Московская обл, г Электрогорск, ул  
Кржижановского, д 12 к 2

ИНН/КПП 5035010136/503501001

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Арендатор:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору  
аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв. м | ВРИ                          | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|----------|------------------------------|------------------------------|
| 1     | 7479     | Строительная промышленность. |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

|               | Арендная плата (руб.)* |
|---------------|------------------------|
| Квартал/Месяц |                        |
| Квартал/Месяц |                        |

\*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение № 3 к договору  
аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акт приема-передачи земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ОГРН 1025004644191, ИНН/КПП 5035010136/503501001 в лице \_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Арендодатель», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.),  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем  
именуем \_\_\_\_\_ «Арендатор», с \_\_\_\_\_ другой \_\_\_\_\_ стороны,  
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий  
акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №  
\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок получения регистрации</b>  | <b>3</b>  |
| 2.1       | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 3         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке                | 3         |
| 2.3.      | Автоматическая регистрация  | 8         |
| <b>3.</b> | <b>Поиск процедур</b>   | <b>10</b> |
| <b>4.</b> | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b> | <b>12</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>6.</b> | <b>Работа с денежными средствами</b>  | <b>19</b> |
| 6.1       | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 19        |
| 6.2       | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 19        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>   | <b>20</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>                               | <b>23</b> |

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России ([https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/)).

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

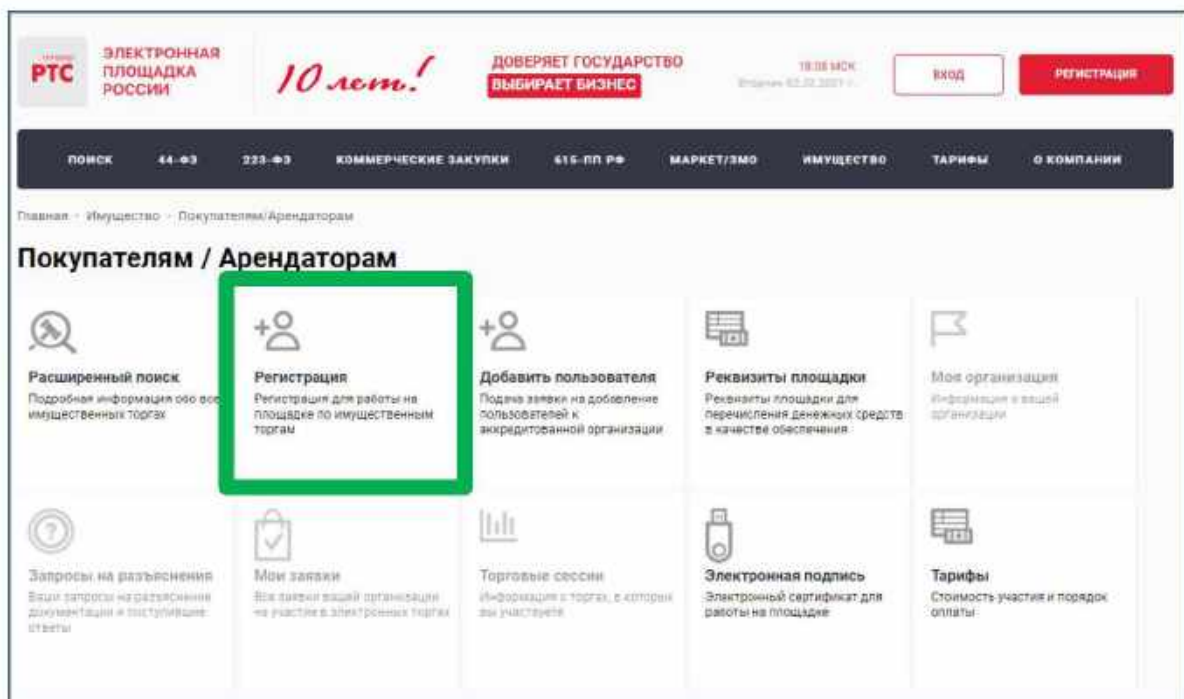
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

### 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;





### 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

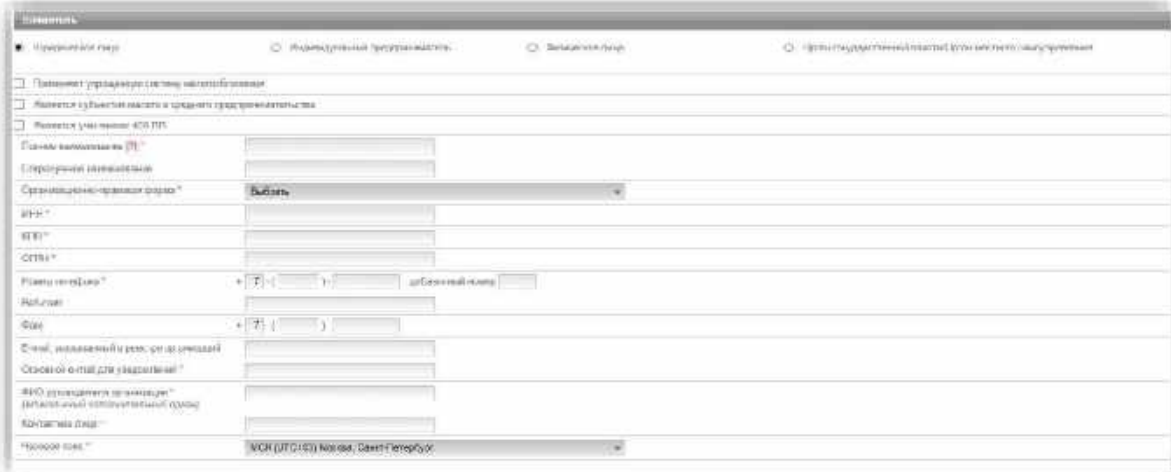
В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,



предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

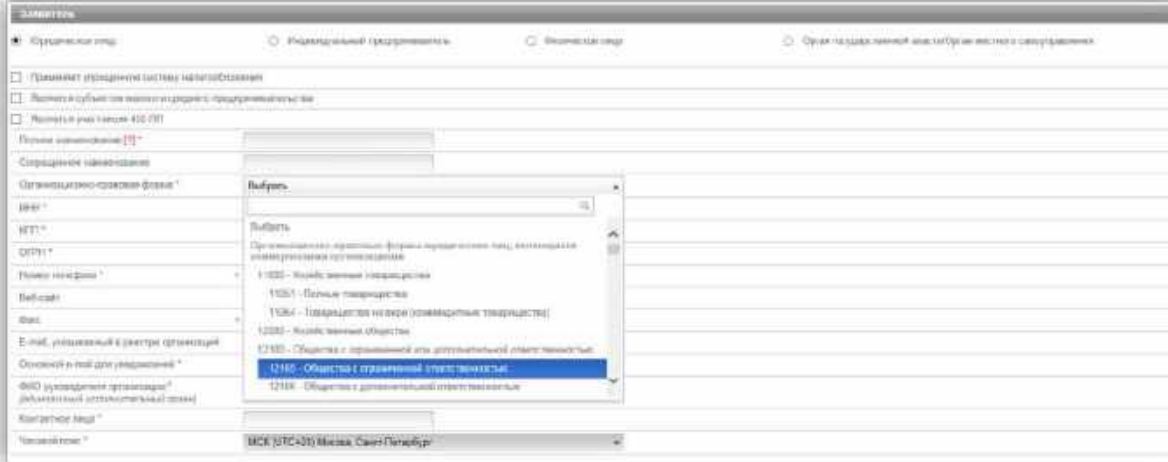


В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

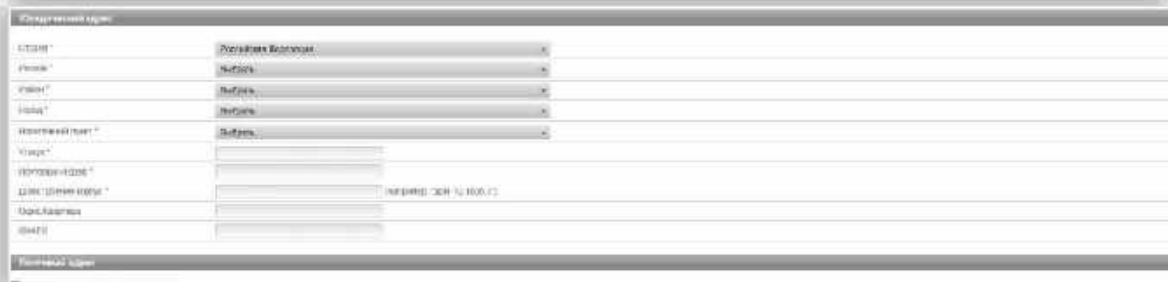
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;





4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;





При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ПОРТАЛ **РТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

12.13.2022  
Пятница 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ФЗ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подобная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подать заявку на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документов и поступившие ответы
- Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

**Площадка**

2 выборка

Номер извещения

Площадка (Собластинка) (ИВ/У/ЭО)

Организатор (ИРН)

Правило проведения

16.выборка

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От: руб. До: руб.

**Размер задатка**

От: руб. До: руб.

**Дата публикации извещения**

С: По:

**Дата окончания срока подачи заявок**

С: По:

Регион

**ПОКАЗАТЬ**

НАКОПИТЬ ВЫБОРКУ

ОБРАТИТЬСЯ

| Номер извещения   | Размер лота  | Статус извещения     | Ветеринар            | Начальная минимальная цена                             |
|---|--|----------------------|----------------------|--|
| 86190   | 1  | Подана заявка        | 30 кв. 22 кв. 43 кв. | <b>1 566,00 руб.</b><br>Размер задатка: 156,60 руб.    |
| <b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>       |  |                      |                      |  |
| Организатор   | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ», Ж/д-Уральская ДРП ЦДРП |                      |                      |  |
| Регион  | Ерзянская обл.   |                      |                      |  |
| Площадка  | РТС-тендер   |                      |                      |  |
| Дата публикации   | 14 января 2022, 13:10 МСК  |                      |                      |  |
| Осуществлен прием заявок  | 14 февраля 2022, 12:00 МСК   |                      |                      |  |
| <a href="#">←</a> <a href="#">Результаты (подать)</a> <a href="#">История изменений информации</a> <a href="#">Заказы</a>   |  |                      |                      |  |
| <b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>  |  |                      |                      |  |
| 20000013130900000001  | 1  | Публикация извещения | 30 кв. 21 кв. 43 кв. | <b>25 620,00 руб.</b><br>Размер задатка: 5 124,00 руб. |
| <b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">далее...</a> |  |                      |                      |  |
| Организатор   | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования          |                      |                      |  |
| Площадка  | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования          |                      |                      |  |
| Регион  | Иркутская обл.   |                      |                      |  |
| Площадка  | РТС-тендер   |                      |                      |  |
| Дата публикации   | 14 января 2022, 13:07 МСК  |                      |                      |  |
| Осуществлен прием заявок  | 10 февраля 2022, 11:00 МСК   |                      |                      |  |

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент /Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

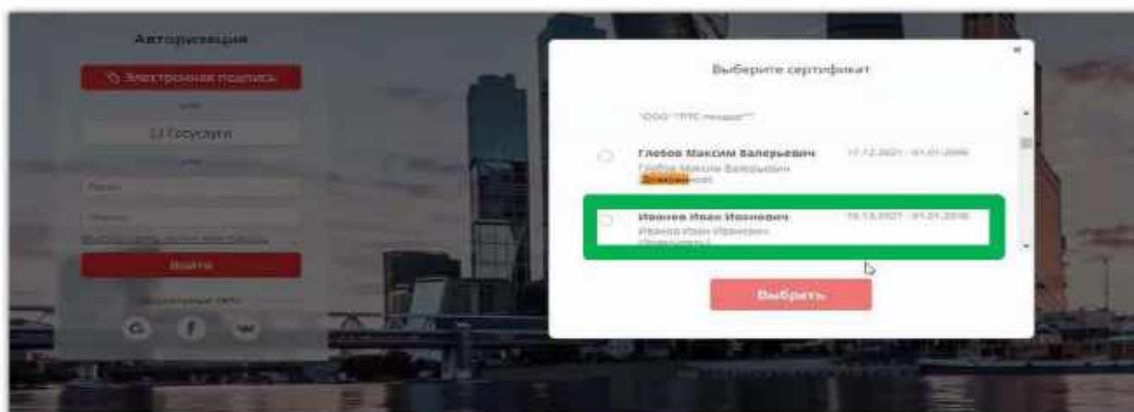
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

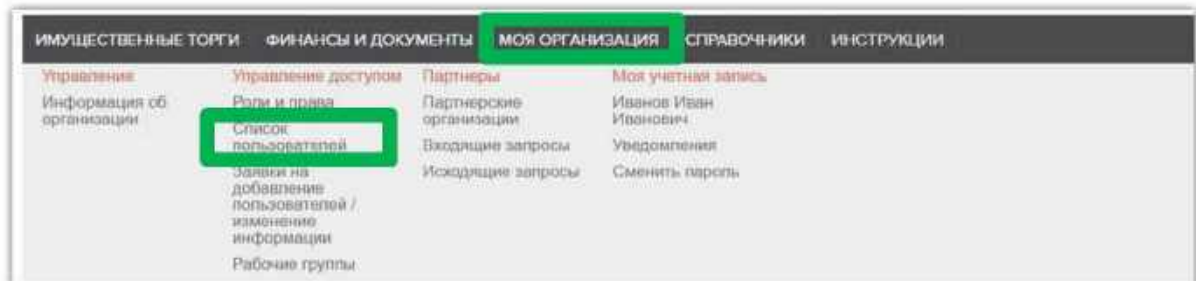
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

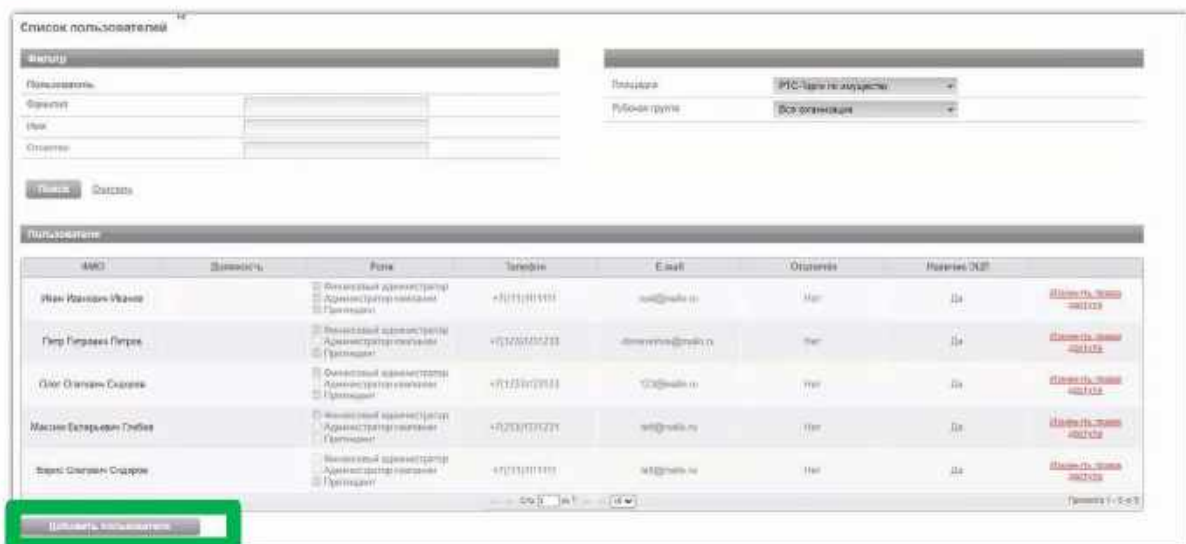




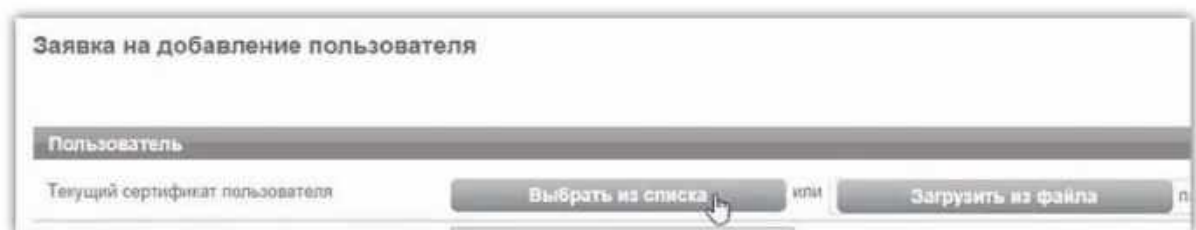
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



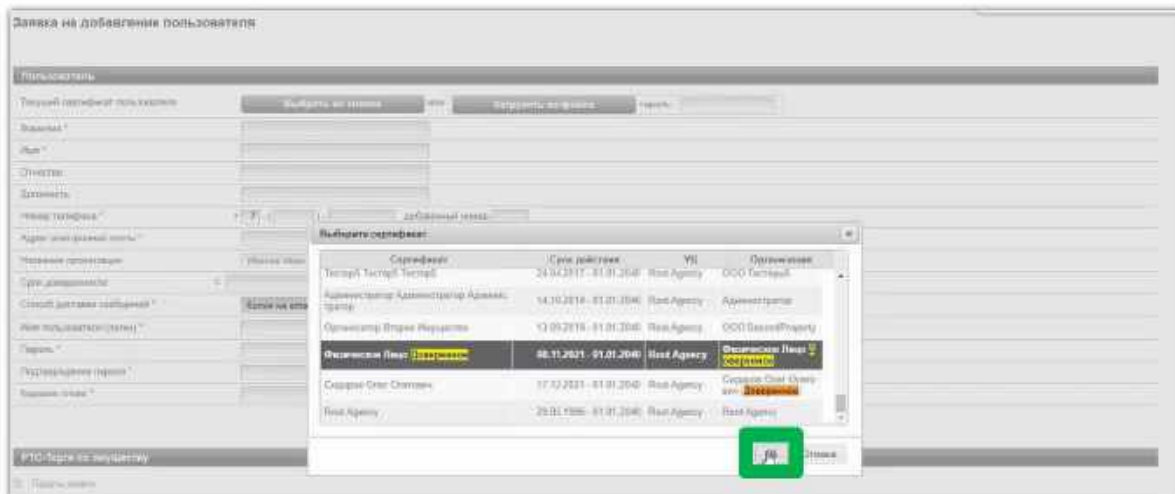
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



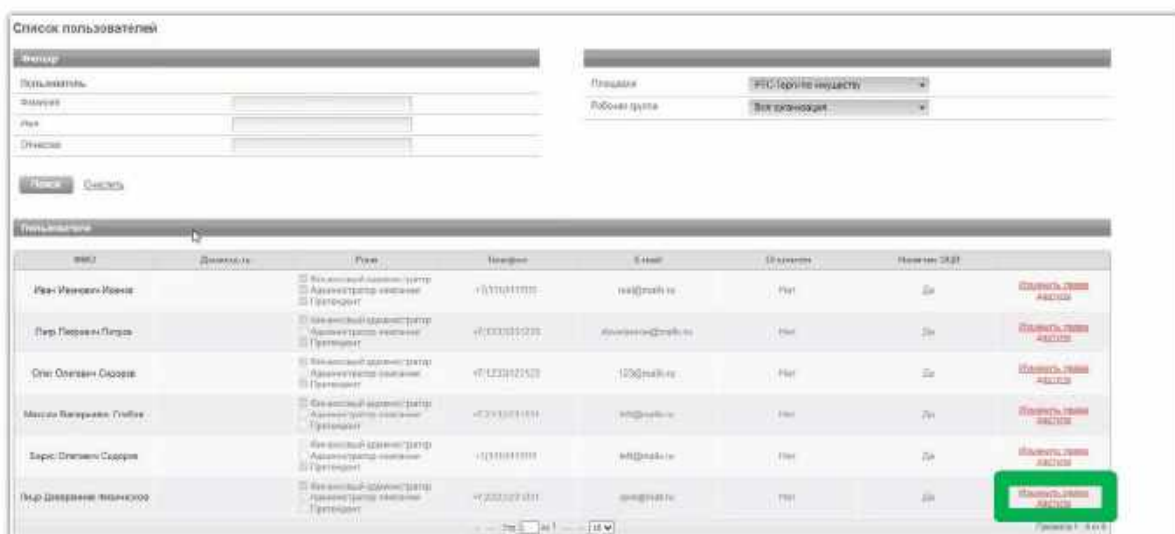
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



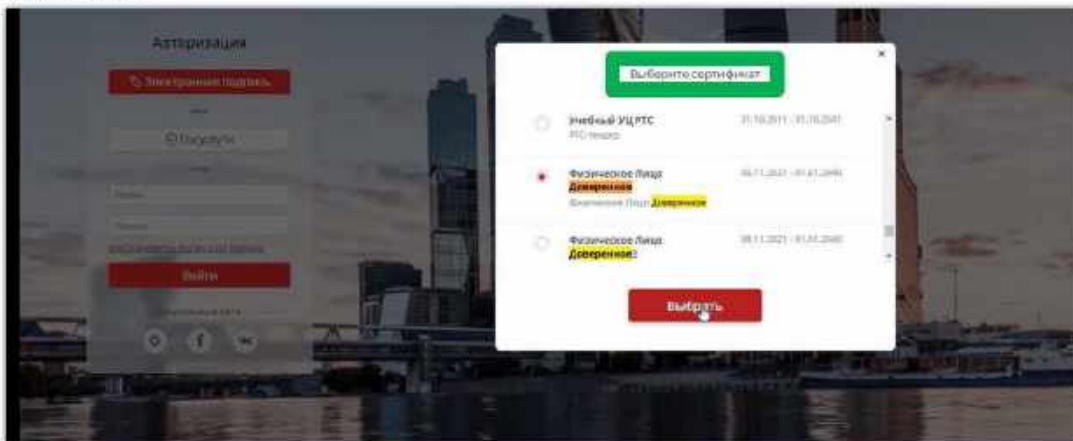
Настройка ролей пользователя

| Пользователи               |           |                |            |          |             |  |
|----------------------------|-----------|----------------|------------|----------|-------------|--|
| ФИО                        | Должность | Телефон        | E-mail     | Отправка | Получка XML |  |
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(822)1333271 | crn@rtb.ru | Нет      | Да          |  |

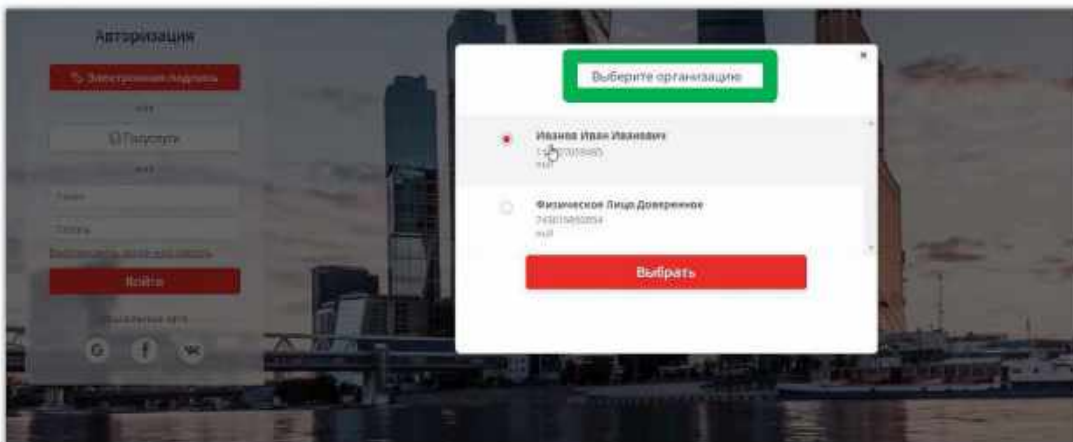
РТС Торги по иностранству

| Наименование рабочей группы | Наименование роли                          | Описание роли   | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Все организации             | Финансовый администратор                   | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзиты по счету, все данные, состояние счета, инсталлировать, редактирование платежей | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                     |   | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Получить                                   | Работа с транзитной   | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Получать, расширенной информации по заявке | Получение расширенной информации по заявке на торг  | <input checked="" type="checkbox"/> |

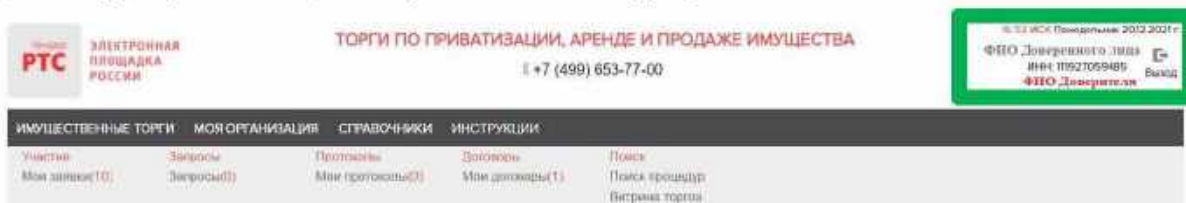
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

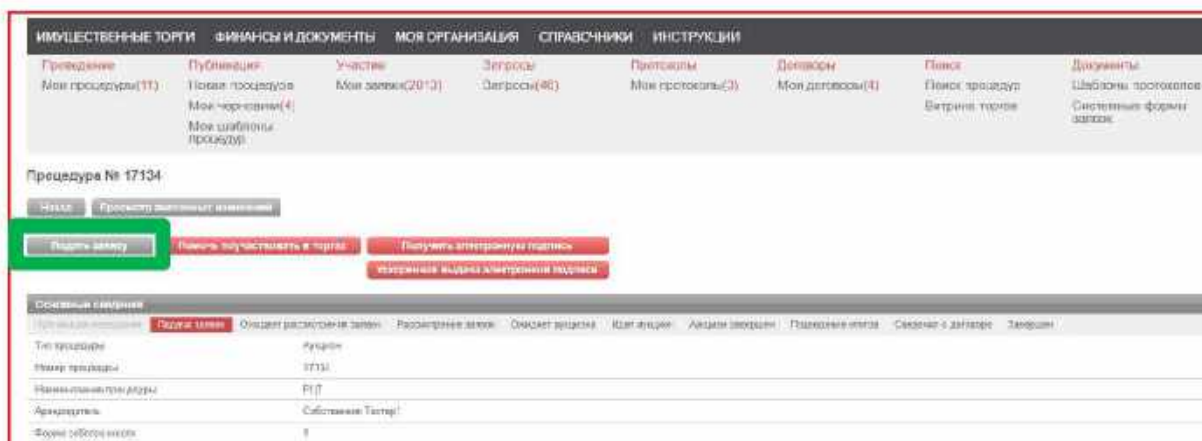


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



**ВНИМАНИЕ!**

**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

| Сведения о продавце  |   |
|--|---|
| Организатор  | ООО Тестер1   |
| Претендент   | Физическое Лицо Доверитель  |
| В лице   |   |
| Паспортные данные:   | Серия: 0100 Номер: 121212 Когда выдан: 08.11.2021 Кто выдан: Отделом УВМС   |
| Адрес регистрации по месту жительства  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000   |
| Адрес регистрации по месту пребывания  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000   |
| Контактный телефон:  | +711111111111   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента |   |
| ФИО:   | Сертификат для демонстрации   |
| Дата выдачи доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Номер доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Паспортные данные:   | Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Кто выдан * <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства *  | <input type="text"/>  |
| Адрес регистрации по месту пребывания *  | <input type="text"/>  |
| Контактный телефон *   | + 7 ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/>          |

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

|   |                      |   |  |
|---|----------------------|---|--|
| Выписка из ЕГРЮЛ (или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Паспортный образ сканованной копии документа (с указанием даты и времени сканирования)  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Копия документа, подтверждающего наличие у заявителя права аренды и/или права собственности на земельный участок (если применимо) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Акт обследования земельного участка (если применимо) или информация о состоянии земельного участка (если применимо)               | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Акт о состоянии земельного участка  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости земельного участка (если применимо)       | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости земельного участка (если применимо)       | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости земельного участка (если применимо)       | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Удалить"/> |

**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!**



8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



| Платежи             | Номер счета      | Состояние счета | Действующая сумма | Сумма на счете | Сумма на остатке |
|---------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------|
| РТС-Торги-Имущество | 1630247 00461000 | <b>Активен</b>  | 1000000,00 руб.   | 100000,00 руб. | 1912000,00 руб.  |

### 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Тип шага торга  | Процент от начальной цены        |
| Тип первой ставки торга                                 | По начальной цене + шаг аукциона |
| Шаг аукциона  | 5,00 %                           |
| Возможность делать ставки кратные шагу                  | Да                               |
| Возможность делать ставки после себя                    | Да                               |
| Размер задатка  | 10,00 руб.                       |
| Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%)            | 600,00 руб.                      |
| Задаток вносится на счет оператора электронной площадки | Нет                              |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка              | -                                |
| Реквизиты счета для перечисления задатка                | -                                |
| Назначение платежа                                      | -                                |
| Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней  | -                                |

**Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.**



Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадь                | Номер счета       | Свободная сумма    | Забронированная сумма | Сумма на счете     | Сумма на остаток   |
|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| РТС-Терра по умолчанию | 16.0001.01117-PRV | 36 534 534,70 руб. | <b>Пополнить</b>      | 20 873 632,70 руб. | 15 660 902,00 руб. |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадь                | Номер счета       | Свободная сумма    | Забронированная сумма | Сумма на счете     | Сумма на остаток   |
|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| РТС-Терра по умолчанию | 16.0001.01117-PRV | 36 534 534,70 руб. | <b>Детали</b>         | 20 873 632,70 руб. | 15 660 902,00 руб. |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

| Счет  |                        |
|---|------------------------|
| Площадь   | РТС-Терра по умолчанию |
| Номер счета   | 16.0001.01117-PRV      |
| Состояние   | Активен                |
| Свободная сумма   | 36 534 534,70 руб.     |
| Забронированная сумма   | 36 534 534,70 руб.     |
| Сумма на счете  | 20 873 632,70 руб.     |
| Сумма на остаток  | 0,00 руб.              |
| <input type="button" value="Пополнить счет"/> <input type="button" value="Вывести кредитка"/> |                        |
| Банковские реквизиты  |                        |
| Наименование банка  | АО «Сбербанк России»   |
| Расчетный счет  | 50903090400400000000   |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Назад | Просмотр информации о процедуре

Просмотр заявки | **Перейти к аукциону**

**Основные сведения**

Публикация информации | Публикация заявки | Прием заявок | Прием заявок участника | Публикация заявки | Публикация заявки | **Краткий аукцион** | Аукцион закрытия | Подписание итогов | Свидетель о досуде | Закрытие

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Тип процедуры          | Аукцион |
| Номер процедуры        | 6707    |
| Наименование процедуры | Тест    |
| Продавец (Собственник) | 1       |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с продлением: Да  
Публикация в интернете: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:00  
Осталось: 00:00:00  
Начальная дата и время проведения торгов: 24.11.2017 09:00:00 (МOSC)

**Валюты**

1 евро (EUR) | 1 доллар США (USD)

Поиск

| № | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Включен персональный кабинет | Лучшая цена | Можно       |
|---|--------------|-----------------------------|--|------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | Тест для цен | 00:00:00                    | 24.11.2017 09:00:00 (MOSC)             | 1000 руб.                    | 1000 руб.   | <b>Ввод</b> |

Состояние аукциона: Да  
Время лота: 30 секунд (30 сек)

Стр. 1 из 1 | 10 | Нет заявок для просмотра

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56  
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом (₽): Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение: **100,00 руб.** | Подписать и отправить ставку  
Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                 | Цена за лот | Дата |
|--------------------------|-------------|------|
| Нет заявок для просмотра |             |      |

Стр. 1 из 1 | 10

## 9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6544

| Данные аукциона                           |                         |                             |  |                           |             |             |          |
|---|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-------------|-------------|----------|
| Аукцион с шагом                           | Да                      |                             |  |                           |             |             |          |
| Продление лота                            | 10                      |                             |  |                           |             |             |          |
| Ход аукциона                              |                         |                             |  |                           |             |             |          |
| Длительность:                             | 00:05:21                |                             |  |                           |             |             |          |
| Осталось:                                 | 00:03:24                |                             |  |                           |             |             |          |
| расчетная дата и время завершения торгов: | 24.11.2016 09:00:10 МСК |                             |  |                           |             |             |          |
| Лоты                                      |                         |                             |  |                           |             |             |          |
| номер лота                                | Наименование лота       |                             |  |                           |             |             |          |
| <a href="#">Панель</a>                    |                         |                             |  |                           |             |             |          |
| номер                                     | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Величина пороговой ставки | Лучшая цена | Моя цена    |          |
| 1   | Чугун для лот           | 00:03:24                    | 24.11.2016 09:00:10 МСК                | 400,00 руб.               | 100,00 руб. | 100,00 руб. | Участник |
| Согласен с трибунальным решением          |                         | Да                          |  |                           |             |             |          |
| Условия лота                              |                         | детальный документ 8005     |  |                           |             |             |          |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона                |  |  |          |
|-----------------------------|--|--|----------|
| Количество участников:      | 2  | Длительность:                                | 00:05:42 |
| Подано предложений:         | 2  | Осталось:                                    | 00:29:11 |
| Ваше предложение            |  |  |          |
| Аукцион с шагом [7]         | Да   |  |          |
| Шаг аукциона                | 2,00 %                                       |  |          |
| Осталось до завершения лота | 00:29:13                                     |  |          |
| Ценовое предложение *       | <b>10 400,00 руб.</b> ✕                      | <a href="#">Подписать и отправить ставку</a> |          |
| Ограничения ставок за лот   | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб. |  |          |
| История ставок              |  |  |          |
| Участник                    | Цена за лот                                  | Дата   |          |
| Ваше предложение            | 10 200,00 руб.                               | 20.06.2016 09:15                             |          |
| Участник 2                  | 10 000,00 руб.                               | 20.06.2016 09:14                             |          |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Номер лота | ИМН претендента | Наименование / вид претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
|------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1028       | ИПШЕВ И.В.      | ООО "ПАРТНЕР"                  | 10.05.2016 14:36:01      | 1 200,00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| тип                                   | дата                | действие                |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Протокол о результатах аукциона лотом | 10.05.2016 14:36:01 | <a href="#">Скачать</a> |

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru)



**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА**  
**инструкция по подписанию договора аренды/купи-продажи в электронной форме**

На 10 листах

Красногорск

2023

## Содержание

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Общие сведения</b> .....                           | <b>3</b> |
| 1.1      | Полное наименование системы.....                      | 3        |
| 1.2      | Назначение системы.....                               | 3        |
| 1.3      | Перечень сокращений.....                              | 3        |
| <b>2</b> | <b>Регистрация в личном кабинете арендатора</b> ..... | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Подписание договора</b> .....                      | <b>7</b> |

# 1 Общие сведения

## 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

## 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купи-продажи имущества в электронном виде.

## 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

| <b>Сокращение</b> | <b>Расшифровка</b>   |
|-------------------|--|
| Госуслуги         | Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» |
| ЛКА               | Личный кабинет Арендатора  |
| ФЛС               | Финансово-лицевой счёт   |
| ИНН               | Идентификационный номер налогоплательщика  |
| СНИЛС             | Страховой номер налогоплательщика  |
| ОГРН              | Основной государственный регистрационный номер   |
| ОГРНИП            | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                           |
| ЭП                | Электронная подпись  |

## 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - <https://arenda.mosreg.ru> и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ОГРН;
- ИНН.

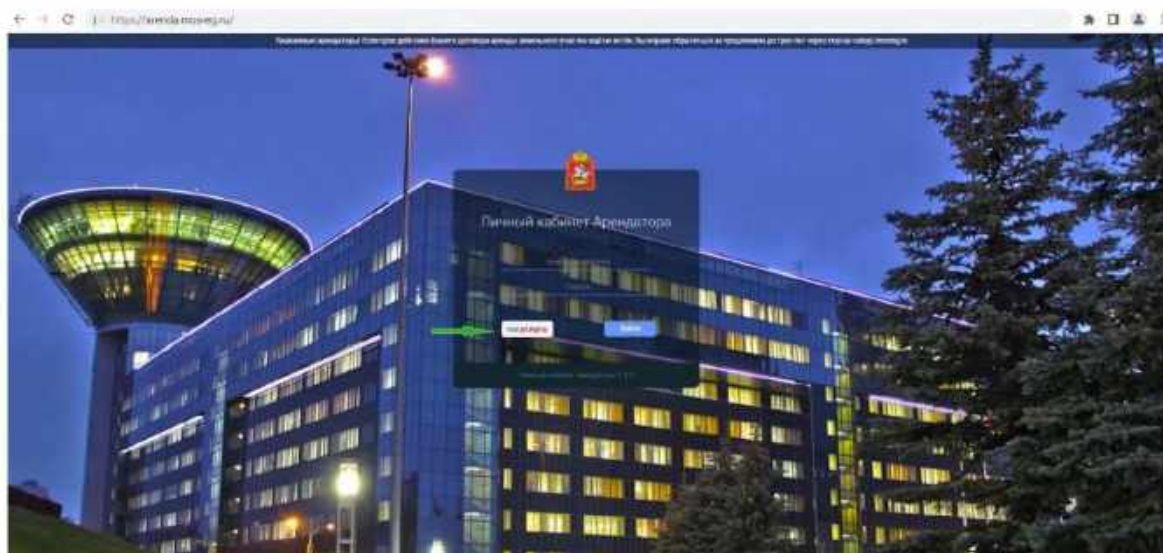


Рисунок 1



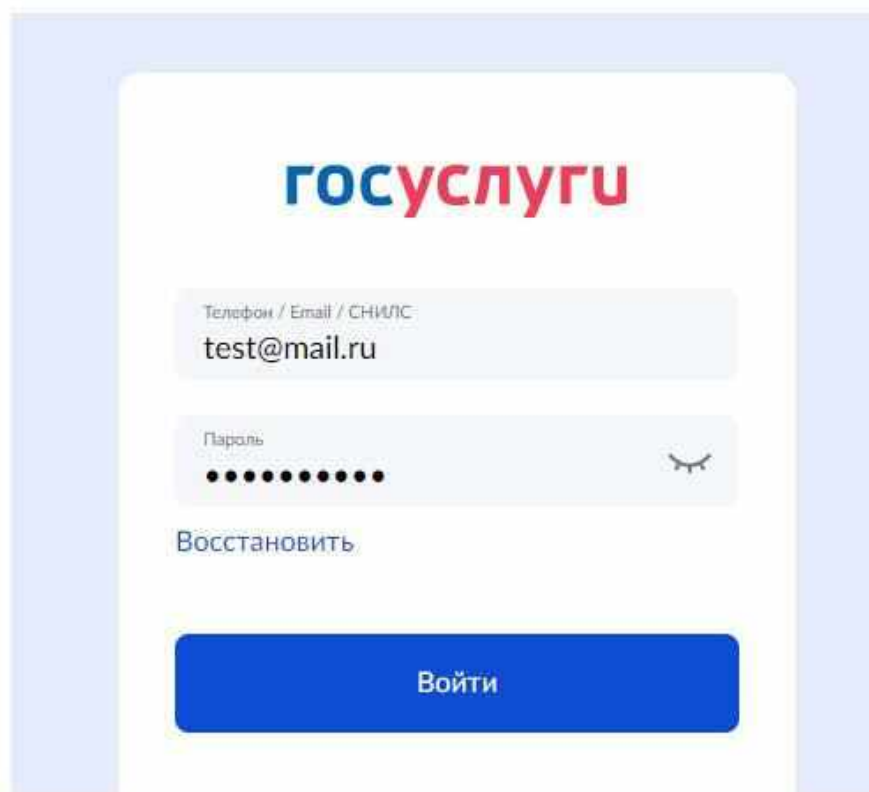


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).

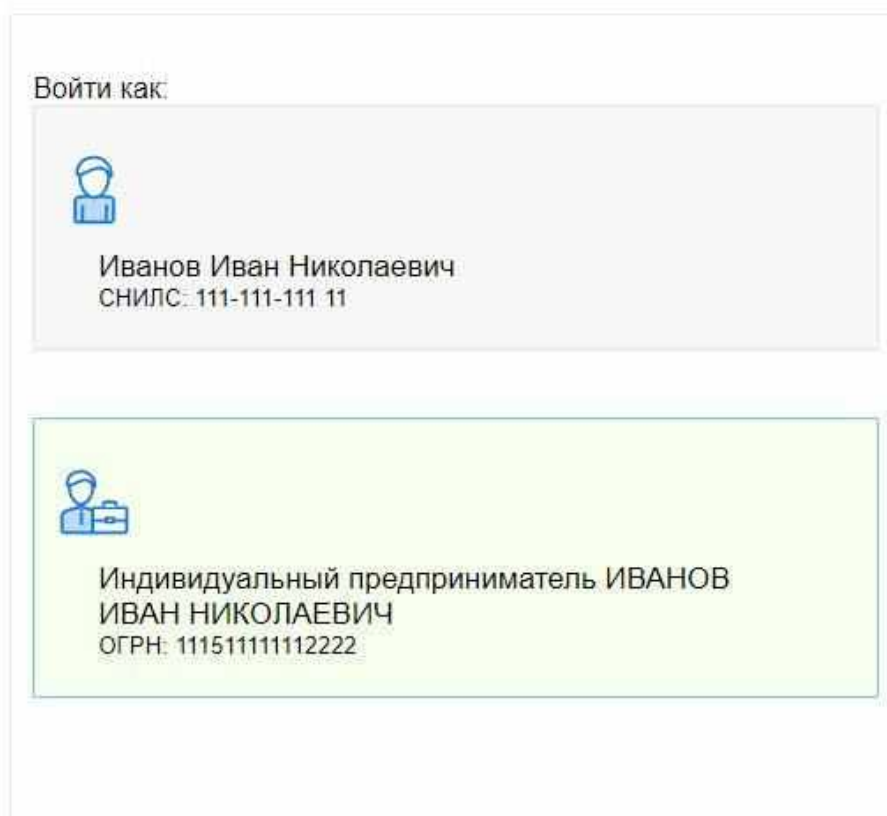


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).



Рисунок 4

### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).

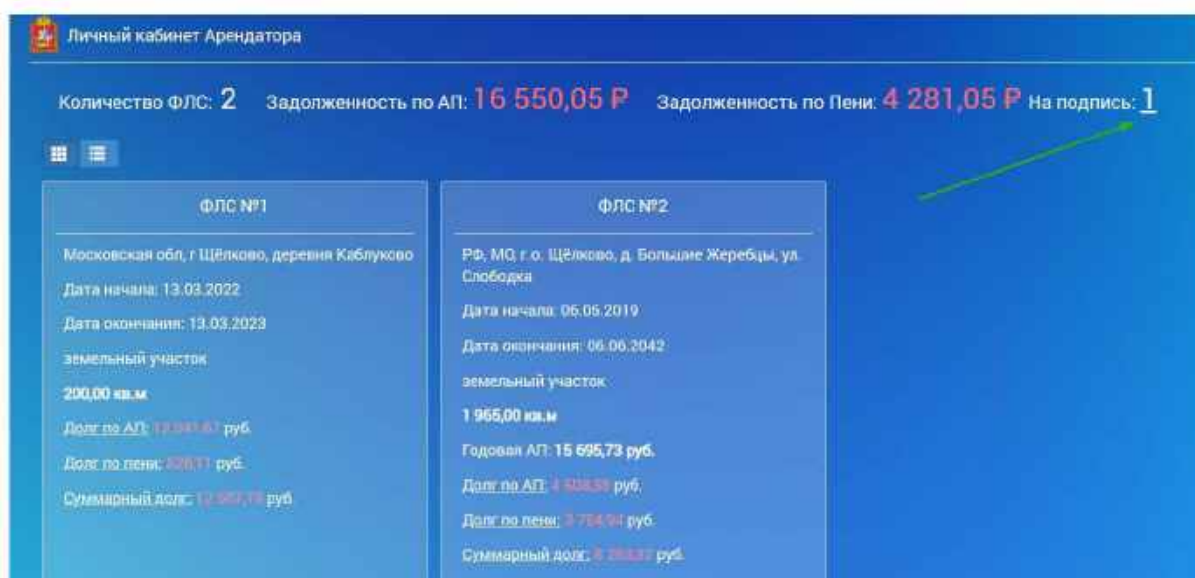


Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Баланс;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).



Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).





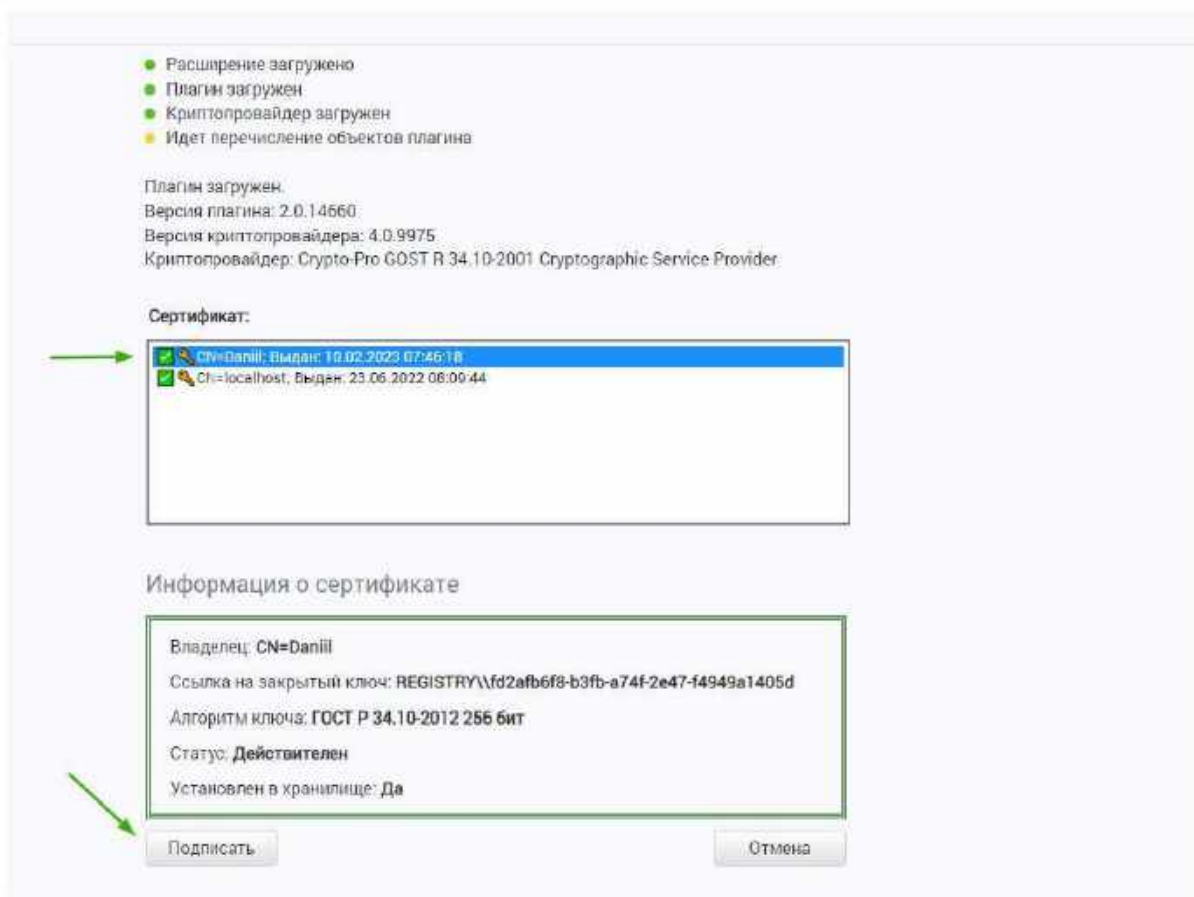


Рисунок 9

После подписания документа статус меняется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).

| Имя           | Дата       | Тип    | Описание               | Владелец файла           | Статус                        |                                       |
|---------------|------------|--------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Имя документа | 23.10.2023 | 100000 | Документ в формате PDF | Директор ООО "Инициатор" | Подписано всеми контрагентами | <input type="button" value="Отмена"/> |

Рисунок 10