

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы городского округа Электрогорск Московской области

### **Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год (Приложение №1).

2. Утвердить План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год (Приложение №2).

3. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» опубликовать настоящее постановление в газете «Электрогорские вести» с приложениями.

4. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области Дорофеева С.Е.

Глава городского округа Электрогорск  
Московской области

Д.О. Семенов

Исп.: А.В. Прохорова  
Тел. 3-77-47 (доб.1114)

Рассылка: 1 экз. – в дело, мун.контроль – 3 экз., по 1 экз. – Дорофеев С.Е, Ромашкиной А.В., Стельмаху И.Л., Дорожкину Д.А., ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района МО», Павлово-Посадской горпрокуратуре.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Главы  
городского округа Электрогорск  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,  
гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год

### Цели профилактических мероприятий:

- 1) Мотивация к добросовестному поведению субъектов земельных отношений и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом земельным отношениям.
- 2) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.
- 3) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
- 4) Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

К субъектам земельных отношений в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) относятся граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Под муниципальным земельным контролем, в соответствии со статьей 72 ЗК РФ, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Обязательные требования - требования к деятельности субъектов земельных отношений, по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности субъектов земельных отношений.

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее – Управление) в соответствии Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск Московской области», утвержденным постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.09.2019 №721, осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением требований:

- 1) о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- 2) о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- 3) об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 4) об обязательном использовании в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- 5) по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 6) по выполнению в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Управления в рамках компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

### **Задачи профилактических мероприятий:**

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников подконтрольной деятельности.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

### **Описание видов и типов подконтрольных субъектов (объектов):**

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие объекты земельных отношений на территории городского округа Электрогорск Московской области.

### **Статистические показатели состояния подконтрольной сферы за 2020 год.**

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю Управление основывается на информационной базе данных Управления, на самостоятельном выявлении участков для проверки, используя сведения публичной кадастровой карты, сведения Региональной географической информационной системы для обеспечения деятельности ЦИОГВ, ГО и ОМСУ Московской области карты местности в сети Интернет, результаты рейдов и обследований.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году на территории городского округа Электрогорск Московской области Управлением согласно утверждаемого плана проверок соблюдения земельного законодательства, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц проведены проверки в отношении физических и юридических лиц:

#### *1. Физические лица*

- 42 проверки по вопросам соблюдения земельного законодательства, из них:

- 12 плановых проверок;

- 30 внеплановых проверок;

По результатам проверок выявлено:

- 10 правонарушений ответственность по которым предусмотрена статьей 7.1 (самовольное занятие земельного участка) Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ).

- 3 правонарушения ответственность по которым предусмотрена статьей 8.8 части 3 КоАП РФ (неиспользование земельного участка).

По фактам выявленных нарушений материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Московской области для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности в соответствии с полномочиями. Привлечено к административной ответственности 4 нарушителя. Сумма наложенных штрафов за отчетный период составила 50.000 рублей.

Внеплановые проверки по исполнению предписания в 2020 году проводились в отношении 17 правообладателей, их которых:

в отношении 7 правообладателей земельных участков составлены определения о продлении сроков исполнения предписаний на основании поданных ходатайств в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области;

7 дел по исполнению предписания органа муниципального земельного контроля закрыты в связи со сменой собственников земельных участков и иных причин;

в отношении одного правообладателя проверка по исполнению предписания закрыта в связи с выполнением предписания;

в отношении 2 – ух правообладателей земельных участков составлены протоколы об административном правонарушении и материалы дела направлены мировому судье судебного участка №182 Павлово-Посадского судебного района Московской области для привлечения к административной ответственности по статье 19.5 КоАП РФ.

## *2.Юридические лица и индивидуальные предприниматели*

- 4 проверки по вопросам соблюдения земельного законодательства, из них:
- 4 внеплановые проверки по исполнению предписания.

Внеплановые проверки по исполнению предписания в 2020 году не проводились, в связи с поданными ходатайствами о продлении исполнения предписания органа муниципального контроля из-за распространений вирусной инфекции COVID-19.

В отношении одного юридического лица проверка закрыта в связи с выполнением предписания органа муниципального земельного контроля.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» были отменены.

### **Описание ключевых рисков, приводящих к совершению правонарушений, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды.**

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются неисполнение подконтрольными субъектами части 1 статьи 25 ЗК РФ и части 1 статьи 26 ЗК РФ, связанные с самовольным занятием земельных участков или их частей, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки и статьи 42 ЗК РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

## План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения
1.	Размещение на сайтах органов местного самоуправления актуальной информации:	
1.1.	об основных полномочиях в указанной сфере деятельности;	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
1.2.	о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции;	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
1.3.	об обязательных требованиях в сфере муниципального земельного контроля в части компетенции.	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
2.	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, на сайте органа местного самоуправления.	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
3.	Размещение указанной в п.1 Плана-графика информации на информационных стендах в органах местного самоуправления.	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
4.	Информирование граждан о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством:	
4.1.	публикаций в СМИ (газеты, журналы);	Не менее 1 публикации за полугодие
4.2.	публикаций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в т.ч. на сайте органа местного самоуправления;	Не менее 1 публикации за полугодие
4.3.	выступлений на радио, телевидении, интервью.	При наличии муниципального СМИ не менее 1 раза за полугодие
5.	Публикация результатов проведенных публичных мероприятий в сети «Интернет» с механизмом «обратной связи»	По мере необходимости
6.	Публикация органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" статистики по количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общую сумму привлечения к административной ответственности с указанием основных правонарушений по видам.	Не менее 2 раз в год далее по мере необходимости
7.	Размещение на сайте органа местного самоуправления ответов/разъяснений по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля.	Не менее 1 раз в год далее по мере необходимости
8.	Разъяснение уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону.	Постоянно