

**Протокол  
встречи Главы городского округа Электрогорск  
Московской области с предпринимателями**

**Место проведения:** Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, 2-й этаж

**Дата, время:** 27 июня 2018г. 11-00

Глава городского округа	Семенов Д.О.
Заместитель Главы Администрации городского округа	Пащенко М.Е.
Начальник отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации	Порецкова Е.А.
Эксперт отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации (секретарь)	Крючкова Н.А.

**Приглашенные:**

1. Гридченков Владимир Геннадьевич – Инженер - строитель ООО «Элемет»;
2. Антошин Сергей Александрович – Технический директор ООО «Кроношпан».

**Повестка дня:**

1. Проект планировки территории ООО «Элемет».
2. Рассмотрение вопросов оформления земельных участков в собственность ООО «Кроношпан», приведение (изменение) ВРИ в соответствие с классификатором.
3. Исполнение дорожной карты по строительству завода МДФ и размещению мебельного кластера.

С приветственным словом обратился к присутствующим Глава городского округа Семенов Д.Л.

Об исполнении поручений встречи от 13.06.2018 г. доложила начальник Отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации Порецкова Е.А.:

Протокол встречи размещен и презентационные материалы на официальном сайте Администрации городского округа.

На территории г.о. Электрогорск осуществляют деятельность 7 предприятий, которые должны перезаключить договора с мусоровывозящими организациями. Выполнение 86% - 6 предприятий.

На встрече были рассмотрены вопросы:

1. Проект планировки территории ООО «Элемет» временно приостановлен. Координаты согласованы через Кадастровую палату. Исполнители не могут определить сроки исполнения проекта, проблема – здания находятся от границ в 3-х метрах. В связи с этим у исполнителя проекта был запрошен официальный отказ. Также исполнителем бала озвучена возможность – перейти от проекта планировки территории к межеванию. Предварительно

назначена встреча с представителями Главархитектуры г. Красногорска «Центр содействия» на 28.06.2018 – 29.06.2018.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:17::0011607:18 площадью 346 370 м<sup>2</sup>, находящегося в собственности ООО «Кроношпан».

07.05.2018 через ВИС – ИСОГД было подано заявление на приведение ВРИ ЗУ в соответствие с классификатором с «для размещения промышленных объектов» на «строительная промышленность». Получен отказ. Причина: требуется не приведение в соответствие с классификатором, а изменение вида разрешенного использования. Заявление на изменение ВРИ ЗУ ООО «Кроношпан» подано.

3. Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:17::0011607:76 площадью 2 601 м<sup>2</sup>, находящегося в собственности ООО «Кроношпан». Возможность объединения с ЗУ 50:17:0011607:18.

Данный участок непосредственно примыкает к основному. ВРИ – «под склад мобрезерва 2 группы». Объединение с участком 18 и изменение ВРИ возможны при условии отсутствия на участке особых объектов. 07.05.2018 подано заявление на изменение ВРИ ЗУ. Получен отказ. 14.06. 2018г. заявление подано повторно.

4. Выкуп участка с кадастровым номером 50:17::0011607:45 площадью 2 164 м<sup>2</sup> в собственность без торгов.

На данном участке расположены объекты ООО «Кроношпан». Заявление было подано через ВИС – ИСОГД 26.03.2018г. Получен отказ ввиду наложения участка на земли лесного фонда (100%). 04.04.2018 в ЦСС поданы документы на амнистию участка. Амнистия получена. Участок – под выкуп.

5. Заключение договора аренда участка 50:17::0011607:12 площадью 1 440м<sup>2</sup> – участок при въезде на предприятие, по которому проложена автодорога. Дорога не зарегистрирована, входит в состав объекта «ДСП-250». При оформлении объекта в собственность не было получено ГПЗУ, поэтому не было получено разрешение на строительство. В 2016г. было получено разрешение на строительство «ДСП-250», в котором отсутствовал объект «дорога» в связи с тем, что он не является ОКС. По этой же причине зарегистрировать право собственности на данный участок не представляется возможным, максимум – это оформление сервитута.

21.05.2018 подписано доп. соглашение о расторжении договора аренды. 22. 05 2018г. ООО «Кроношпан» обратилось в Администрацию городского округа для заключения договора аренды земельного участка на торгах.

6. Получение права аренды на торгах земельного участка 50:17::0011607:655 площадью 2 915м<sup>2</sup>. 03.04.2018 ООО «Кроношпан» получен ответ от «Мосжелдорпроект», что развитие в данном регионе не планируется. Предприятием подан пакет документов в Администрацию города для подготовки документов для проведения аукциона. Данный участок будет включен в план проведения торгов во 4 квартале 2018г.

7. Выкуп земельного участка с кадастровым номером 50:17::0011506:6 площадью 7 011м<sup>2</sup>. Расположен вне производственной площадки, под зданием мебельного магазина. Планируется продажа этого участка вместе с ОКС. В настоящее время в выкупе отказано, в связи с тем, что часть участка отведена под расширение автодороги. 13.04.2018г. в Главархитектуру направлен запрос о координатах планируемого размещения и намерениях в отношении данного земельного участка.

Выкуп возможен после утверждения проекта планировки территории и установления красных линий объекта транспортной инфраструктуры.

8. Выкуп земельного участка с кадастровым номером 50:17::0011506:2 площадь 26 691м2 без торгов. Расположен вне производственной площадки, на участке - артезианские скважины, станция водоочистки – собственность ООО «Кроношпан». Подано заявление через ВИС-ИСОГД 27.02.2018. 29.03.2018г. получен отказ ввиду наложения участка на земли лесного фонда. 04.04.2018г. направлен запрос в Комитет лесного хозяйства Московской области. 10.04.2018 повторно подано заявление на выкуп через ВИС-ИСОГД. Земельный участок ограничен в оборотоспособности в виду нахождения в зоне санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 10.05.2018 в ЦСС поданы документы на амнистию участка. Администрация городского округа 28.04.2018г. обратилась в Министерство имущественных отношений Московской области для согласования ДКП.

**Поручения:**

1. Разместить протокол по проведенной встрече на официальном сайте Администрации городского округа.
2. Осуществлять на постоянной основе взаимодействие с ООО «Элемет» и ООО «Кроношпан» по решению всех обозначенных вопросов.

Глава городского округа



Семенов Д.О.

Эксперт отдела экономики и  
развития предпринимательства  
ФЭУ Администрации (секретарь)



Н.А. Крючкова

