

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области»

Отдел экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015 г. №117 рассмотрел проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия отделом архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-27 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые .

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки с 10.04.2018г. по 23.04.2018г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации».

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом дополнительные публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предлагаемое регулирование направлено на установление регламента проведения процедур, связанных с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ.

Проектом акта устанавливаются:

- порядок выявления самовольной постройки;
- порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке;
- порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек на основании решения Администрации городского округа Электрогорск.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, самовольно построившие объекты капитального строительства.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Предлагаемое регулирование не приведёт к росту издержек добросовестных субъектов предпринимательской деятельности: в настоящее время предпринимателям практически невозможно построить объект недвижимости, не имея на то соответствующих разрешений. Негативных последствий для города также не выявлено.

К полезным эффектам можно отнести: активизацию деятельности физических и юридических лиц по узакониванию в судах самовольно возведённых строений, в случае соответствия их строительным, санитарно-техническим нормам, а также снос самовольных строений, угрожающих жизни и здоровью жителей города

Практика альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, отсутствует.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие

предпринимательской деятельности на территории городского округа Электрогорск органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта. Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 10.04.2018г. по 23.04.2018г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил 29.01.2018 на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru в разделе «Оценка регулирующего воздействия» (подраздел «Публичные консультации») уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области», сводного отчета и опросного листа для проведения публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Восточную межрайонную торгово-промышленную палату Московской области.

В ходе публичных консультаций предложений и замечаний по проекту акту не поступало. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов таких субъектов.

Введение правового регулирования не приводит к дополнительным расходам бюджета городского округа Электрогорск.

В рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

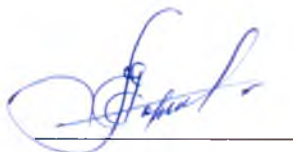
Проект акта соответствует нормам действующего законодательства.

Переходный период для вступления в силу проекта акта не требуется.

6. Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту проекту муниципального нормативного правового акта:

Уполномоченный орган рекомендует проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электрогорск Московской» к принятию.

Начальник отдела
экономики и развития предпринимательства
ФЭУ Администрации городского округа



Е.А. Порецкова

« 24 » 04. 2018г.