

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

**проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области
Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области
«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или
нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа
Электрогорск Московской области»**

Отдел экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015г. №117 рассмотрел проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ на территории городского округа Электрогорск Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия отделом архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-27 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки с 14.03.2018г. по 23.03.2018г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт⁴ Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации».

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом дополнительные публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предлагаемое регулирование направлено на установление стандарта предоставления муниципальной услуги по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое.

Обозначенная проблема актуальна, у предпринимателей существует устойчивый спрос на получение данной услуги, поэтому необходимость правового регулирования обоснована. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
7. Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 №797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;
9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
12. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

13. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 №729-р «Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме»;

14. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

15. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 №1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»;

16. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

17. СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 №778;

18. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

19. Законом Московской области от 05.10.2006 № 164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан»;

20. Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 №777/42 «Об организации предоставления государственных услуг исполнительных органов государственной власти Московской области на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, а также об утверждении Перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, и Рекомендуемого перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

21. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

22. Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 №10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области»;

Проектом акта устанавливаются:

1. Стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе

1.1 определены органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

1.2 установлены основания для обращения и результаты предоставления муниципальной услуги;

- 1.3 установлены сроки регистрации заявления на предоставление муниципальной услуги и сроки ее предоставления;
- 1.4 определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе находящиеся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций;
- 1.5 установлен перечень оснований для отказа в приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и в предоставлении муниципальной услуги;
- 1.6 установлен порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 1.7 установлен перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги в том числе порядок, размер и основания взимания платы за предоставления таких услуг;
- 1.8 установлены способы предоставления заявителем документов, необходимых для получения услуги;
- 1.9 установлены способы получения заявителем результатов предоставления муниципальной услуги;
- 1.10 установлены требования к организации предоставления муниципальной услуги в электронной форме, а также требования к организации предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
2. определены состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения;
3. определен порядок и формы контроля за исполнением административного регламента;
4. установлен досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Администрации, а также специалистов МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предпринимателя вне зависимости от места фактического проживания или постоянной регистрации, являющиеся собственниками переводимого жилого или нежилого помещения, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, иные лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (законные представители).

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к росту затрат, а также не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности, поскольку позволяет контролировать получателями услуги сроки предоставления муниципальной услуги. Кроме того, услуга является бесплатной.

Практика альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, отсутствует.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории городского округа Электрогорск органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 14.03.2018г. по 23.03.2018г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил 14.03.2018 на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru в разделе «Оценка регулирующего воздействия» (подраздел «Публичные консультации») уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области», сводного отчета и опросного листа для проведения публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Восточную межрайонную торгово-промышленную палату Московской области.

В ходе публичных консультаций от ВМ ТПП МО поступило предложение по сокращению срока предоставления муниципальной услуги с 45 до 30 дней календарных дней. Органом – разработчиком принято решение не использовать данное предложение при разработке НПА по следующим основаниям: срок предоставления муниципальной услуги напрямую зависит от сроков, установленных для получения ответов на межведомственные запросы.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов таких субъектов.

Введение правового регулирования не приводит к дополнительным расходам бюджета городского округа Электрогорск.

В рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминционный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

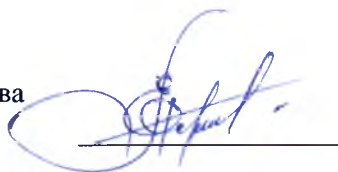
Проект акта соответствует нормам действующего законодательства.

Переходный период для вступления в силу проекта акта не требуется

6. Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Уполномоченный орган рекомендует проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области» к принятию.

Начальник отдела
экономики и развития предпринимательства
ФЭУ Администрации городского округа



Е.А. Порецкова

26.03.2018г.