



Утверждаю:
Глава городского округа
Электрогорск Московской области



Д.О. Семенов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

городского округа Электрогорск Московской области



География



Описание: городской округ
Электрoгорск
расположен в восточной части
Подмосковья, в 60км от МКАД,
границит с Павлово-Посадским,
Орехово-Зуевским и Ногинским
районами.

Демография и ресурсы

Площадь городского округа Московской области 39 981 тыс. га.

Население – 23,076 тыс.чел. (на 01.01.2017г.)

Трудоспособное население – 13,551 тыс. чел.

В экономике городского округа занято – 5,02 тыс.чел.

Маятниковая миграция:

- численность граждан, выезжающих на работу, – 9,02 тыс. чел.

- численность граждан, приезжающих на работу в город из других регионов – 0,05 тыс. чел.

**Зарботная плата по отраслям:
(тыс. руб.):**

- Промышленность – 37,2
- Строительство – 29,6
- Торговля – 32,0
- Образование – 37,0
- здравоохранение – 37,0
- Культура и спорт – 37,2

Полезные ископаемые: Месторождение общераспространённых полезных ископаемых (песок) «Белый Мох» пл. 17,5 га, добыча приостановлена, выработано около 50% запаса, в остатке – обводнённые пески (потенциальный инвестиционный проект).

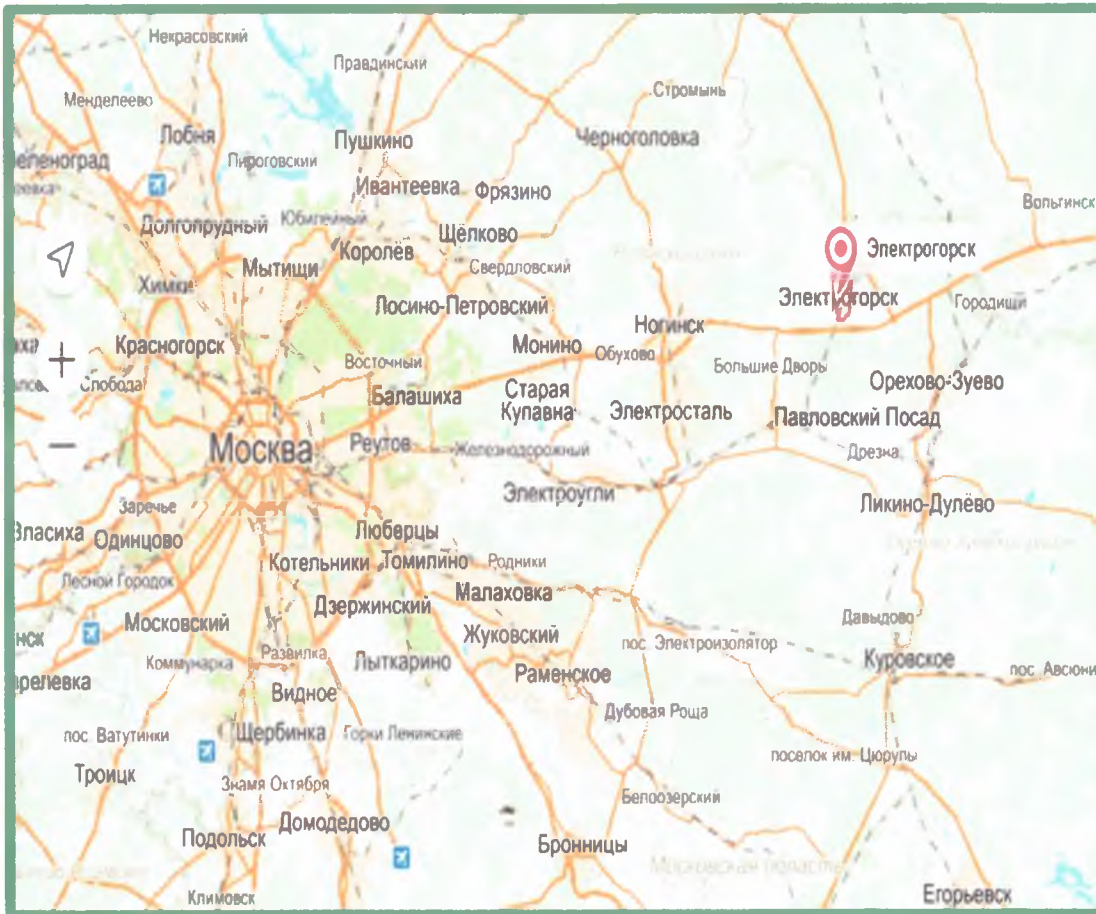
Кадастровая стоимость земельных участков для размещения:

- домов ИЖС: от 1897,95 до 1965,91 руб. за кв.м.
- садоводческих объединений: от 863,83 до 992,34 руб. за кв.м.
- объектов торговли: от 2259 до 2293 руб. за кв.м.
- промышленности: от 962,22 до 1065,31руб. за кв.м.

Стоимость:

- Электроэнергии: от 3,53 – до 5,04 руб. за 1 Квт*час
- Газоснабжения: 6,14 руб. за 1 куб.м
- Водоснабжения: 26,31 руб. за 1 куб.м
- Водоотведения: 34,50 руб. за 1 куб.м
- Теплоснабжения: 1682,68 руб./гкал

Транспортное сообщение



- **Транспортное сообщение** связано с федеральными трассами М7 «Волга» (Москва – Нижний Новгород), МБК А108 с двух сторон.
- **Железнодорожное сообщение** осуществляется по Московско-Горьковской дистанции пути 84 км (время в пути 1ч. 40 мин.)
- **Автобусное сообщение** осуществляется с городами: Москва, Ногинск, Павловский-Посад и Орехово-Зуево

Образование и квалифицированные кадры

Система образования:

ГБ ПОУ МО Павлово-Посадский промышленно-экономический техникум» (электрогорское обособленное структурное подразделение)

Численность обучающихся: 150 чел. (2017г.)

Отраслевая структура занятости в экономике городского округа по основным секторам, по численности занятых в экономике:

- Обрабатывающие производства – 43,6%
- Производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды – 13,3%
- Образование – 14,26%
- Здоровоохранение – 9,08%
- Научные исследования и разработки – 6,32%
- Предоставление услуг, оптовая и розничная торговля – 7,44%
- Прочие виды деятельности – 6%

Направления подготовки:

1. Подготовка специалистов среднего звена по специальности:

- Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- Теплоснабжение и теплотехническое оборудование
- Экономика и бухгалтерский учет
- Банковское дело
- Технология продукции общественного питания

2. Подготовка квалифицированных рабочих по профессиям:

- Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике
- Мастер по обработке цифровой информации
- Мастер жилищно-коммунального хозяйства
- Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- Штукатур
- Рабочий зеленого строительства
- Парикмахер
- Повар, кондитер

Крупные предприятия



ЗАО «ЭКОлаб» - предприятие активно занимается научными медицинскими разработками, производит более 300 диагностических наборов и более 30 наименований готовых лекарственных средств, обладает собственной дистрибьюторской сетью.



Численность занятых - 322 человека
Средняя заработная плата – 41 457 руб.



ООО «Кроношпан» - лидер по производству плит МДФ и ДСП. Осуществляет деятельность на территории городского округа с 2013г.

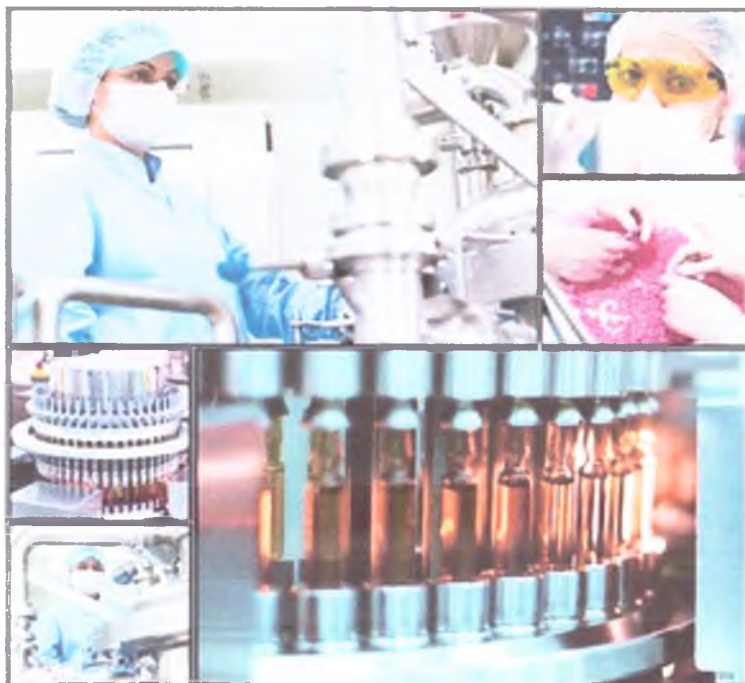
Планирует к реализации инвестиционный проект по строительству производства древесно-волоконных плит МДФ. Отрасль деревообработка. Плановый объем инвестиций – 10 000 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест – 350.



Численность занятых – 130 человек
Средняя заработная плата - 58 333 руб.



ЗАО «Брынцалов А» - деятельность посвящена созданию и производству высокоэффективных и качественных лекарственных препаратов, отвечающих уровню современной медицины.



Численность занятых - 387 человек

Средняя заработная плата – 15 898 руб.



ООО ПЗП «Элика» - предприятие пищевой промышленности.

Выпускает замороженные полуфабрикаты высокого качества.

Реализует инвестиционный проект по строительству нового завода, отрасль: пищевая промышленность, плановый объем инвестиций - 400 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест – 600.



Численность занятых - 205 человек

Средняя заработная плата – 17 510 руб.



Филиал ПАО Мосэнерго ГРЭС – 3 -

вырабатывает тепловую и электрическую энергию в максимально оптимальном режиме для уменьшения выбросов загрязняющих веществ

Численность занятых-

320 человек

Средняя заработная плата –

70 584 руб.



ООО «Элемет» - современное производственное предприятие, специализируется на проектировании, производстве, сервисном обслуживании и капитальном ремонте оборудования для углеобогащающей и горнодобывающей индустрии, серийно выпускает специальную технику для обслуживания самолётов в аэропортах нашей страны и ближайшего зарубежья, а также производит пожарные автомобили для использования в аэропортах.

Численность занятых- 156 человек

Средняя заработная плата – 44 569 руб.



ОАО «Воткинская промышленная компания» -

предприятие группы компаний «Тополь». Группа компаний «Тополь» – это многопрофильный бизнес. В городском округе налажено производство производства и продажа мебели для детей как из натурального дерева, так и из ЛДСП.

Численность занятых- 180 человек

Средняя заработная плата – 33 598 руб.



Индустриальный парк «Электрогорск-1»

Цели проекта:

повышение инвестиционной привлекательности городского округа Электрогорск, развитие территории путём создания новых промышленных объектов с целью формирования на одной территории кластера малых и средних предприятий, обеспеченных развитой инфраструктурой, удовлетворяющей потребности в складских, производственных, административных площадях, оборудовании коллективного пользования и инжиниринговых услугах и формирование благоприятных условий для развития бизнеса в городском округе Электрогорск.

Задачи проекта:

- обеспечение предприятий малого и среднего бизнеса новыми производственными площадями;
- развитие малого и среднего предпринимательства, осуществляющего производственную деятельность;
- развитие инжиниринговой деятельности;
- формирование на территории индустриального парка инфраструктуры для целей коллективного пользования производственным оборудованием;
- максимальное использование потенциала площадки;
- стимулирование развития производств, в том числе за счет использования современных технологий и услуг индустриального парка;
- повышение инвестиционной привлекательности индустриального парка и городского округа Электрогорск в целом;
- увеличение налогооблагаемой базы на территории городского округа Электрогорск.



- кадастровый номер - 50:17:0000000:70
- площадь ЗУ – 44 Га
- правообладатель ЗУ – Администрация г.о.Электрогорск
- категория земель – земли населённых пунктов
- ВРИ – Под размещение производственного комплекса
- описание земельного участка – свободен от застройки

Создание индустриального парк «Электрогорск-1»



- Общая площадь ЗУ - 44 Га
- Полезная площадь ЗУ - 40 Га
- Площадь земель общего пользования - 4 Га
- Площадь общественно-деловой зоны - 2 Га

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящиеся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

Логистика

1. Логистический производственный комплекс в р-не ул. Будённого (потенциальный проект)

Торговля

2. Торговый центр на ул. М.Горького (потенциальный проект)

Промышленность

3. ООО «Кроношпан» (развитие существующего производства, строительство нового производства)
4. ООО «Элика» строительство производственного комплекса
5. ООО «Эколаб» развитие существующего производства

Транспорт

6. Строительство дороги, соединяющей ул. Кржижановского и ул. Советскую через МКРН «ЭНИЦ» (потенциальный проект)

Жилищно-коммунальное хозяйство

7. «Мособлэнерго» (строительство производственной базы на ул. Советской)

Социальная сфера

8. Многофункциональный культурно-информационный медиацентр (ул. Советская-Кржижановского, стр.№2)

**Приоритетные отрасли развития городского округа для
привлечения инвестиций**
(основная специализация бизнеса на территории района)

**Промышленное
производство**

Развитие обрабатывающего производства, в том числе деревообработки и изготовление мебели, производства машин и оборудования, химического производства, резиновых и пластмассовых изделий.

Услуги

Развитие сферы услуг

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
<p>Представитель Администрации городского округа Электрогорск.</p> <p>г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп. 2</p> <p>Тел. 8-49643-3-77-47</p>	50:17:0011501:59	Неразграниченная государственная собственность	2631	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	Московская область, г. Электрогорск, пл. Вокзальная
	50:17:0011402:651	Неразграниченная государственная собственность	7749	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29 обл. Московская, г. Электрогорск, продолжение ул. Островского
	50:17:0011607:24	Неразграниченная государственная собственность	2 910	Земли населенных пунктов	Под объекты придорожного сервиса	Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с
	50:17:0000000:64464	Неразграниченная государственная собственность	7104	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
<p>Представитель Администрации городского округа Электрогорск.</p> <p>г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп. 2.</p> <p>Тел. 8-49643-3-77-47</p>	50:17:0011217:28	Неразграниченная государственная собственность	10004	Земли населенных пунктов	Под размещение объектов тяжелой промышленности	Московская область, г. Электрогорск, ул. Буденного, д.2
	50:17:0011212:8	Неразграниченная государственная собственность	100	Земли населенных пунктов	Размещение торговых объектов	Московская область, г. Электрогорск, в районе ул. К.Маркса
	50:17:0011209:39	Неразграниченная государственная собственность	300	Земли населенных пунктов	Размещение торговых объектов	Московская область, г. Электрогорск, ул. Ленина в районе жилого дома №44

КОНТАКТЫ

Администрация городского округа Электрогорск Московской области

142531, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12 корп. 2

Телефоны: 8 (49643) 3-77-57, 3-77-50, 3-77-44

e-mail: Pashchenko-marina@inbox.ru; stelmakhil@elgorsk-adm.ru; admseraz@mail.ru

Официальный сайт www.elgorsk-adm.ru