



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » **26 МАЙ 2017** 20__ г. № 256

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в подпрограмму «Благоустройство территории городского округа Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в подпрограмму «Благоустройство территории городского округа Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы.
2. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск М.И. Коробкова

Глава городского округа

Д.О. Семенов

Ознакомлен: Коробков М.И.

Исполнитель: Горячев А.Е.
Тел.: 8(496-43)3-77-46

4108

Рассылка: 1 экз. - в дело, по 1 экз. - заместителям Главы Администрации, Горячеву А.Е., Управлению делами Администрации, Коняевой Г.В., газете «Электрогорские вести», Дорожкину Д.А., Совету Депутатов г.о. Электрогорск, Павлово-Посадской городской прокуратуре.

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ, В ПОДПРОГРАММУ
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ»

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в Подпрограмму «Благоустройство территории городского округа Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее - Порядок, подпрограмма соответственно) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования (далее - дворовые территории);

уполномоченный орган – отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из минимального и (или) дополнительного перечня работ, установленного подпрограммой.

Раздел II

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ
В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

4. Заинтересованные лица представляют предложения о включении в подпрограмму дворовых территорий (далее - предложения) в виде заявки, составленной в двух

экземплярах к настоящему Порядку не позднее срока окончания проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы, установленного пунктом 5 раздела II Порядка проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы с приложением следующих документов:

4.1. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

- а) о включении дворовой территории в подпрограмму;
- б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ, предусмотренного проектом подпрограммы;
- в) об условиях включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы;
- г) о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений многоквартирного дома элементов благоустройства дворовой территории, выполненных в рамках подпрограммы;
- д) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, подписание заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях муниципальной общественной комиссии (далее - Комиссия), контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;
- е) о форме участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, при трудовом участии - в форме субботника, при финансовом участии - софинансирование не менее 0,5% от стоимости работ.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

необходимости формирования перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ, предусмотренного проектом Подпрограммы;

необходимости демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома, либо приведения состояния гаражей к единому архитектурному облику в соответствии с эскизным проектом.

4.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.3. Копия и оригинал для обозрения кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территории которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4.4. Копия эскизного проекта, предпроектная разработка благоустройства дворовой территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

4.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при наличии).

4.6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или копия технического паспорта многоквартирного дома.

5. Заинтересованные лица представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12 корп. 2., каб.317.

Поступившие заявки регистрируются уполномоченным органом в день поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя.

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заинтересованному лицу.

6. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки в журнале регистрации передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю Комиссии.

Раздел III

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

7. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии, организуемых еженедельно в течение срока, указанного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы.

8. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - Перечень), который будет включен в Подпрограмму.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Состав Комиссии утвержден согласно приложению № 1 к Порядку проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Московской области.

9. По результатам изучения и предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении дворовой территории в Перечень или об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

10. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

10.1. Заявка предоставлена после окончания срока ее подачи, указанного в пункте 4 раздела II настоящего Порядка.

10.2. Заявка подписана неуполномоченным лицом.

10.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям подпункта 4.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка и статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.4. Обязательные к предоставлению документы, указанные в пункте 4 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

Решение Комиссии об отказе во включении в Перечень направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.

11. В отношении дворовых территорий, прошедших отбор и не вошедших в программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных подпрограммой, Комиссия принимает мотивированное

решение об отказе во включении таких территорий в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

12. Общественное обсуждение сформированного Перечня осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы.

13. Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения сформированного Перечня проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

13.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

13.2. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц о включении в Перечень дворовых территорий, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией, указанной в оцениваемом предложении.

13.3. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны)).

14. В случае если по результатам оценки предложения получают равные баллы, включение дворовых территорий в Перечень определяется исходя из даты и времени предоставления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган.

СОСТАВ

Комиссии по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в подпрограмму «Благоустройство территории городского округа Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы.

Председатель комиссии:

Д.О. Семенов - Глава городского округа Электрогорск Московской области

Заместители председателя комиссии:

Жубриков С.Н. – первый заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Коробков М.И. - заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Пащенко Марина Евгеньевна - заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Члены комиссии:

Косарев В.М. – председатель Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области

Горячев А.Е.- начальник отдела жилищно-коммунального и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Пастушенко Н.В. - начальник отдела транспорта и дорожной деятельности Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Рихтер В.И. – Начальник отдела архитектуры и строительства Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Стельмах И.Л. – Начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Представители общественных и партийных организаций городского округа Электрогорск – по согласованию.

Заинтересованные лица – по мере необходимости.